



# COMUNE DI ROSÀ

Provincia di Vicenza

Ufficio Tributi

## TASI - Tassa sui Servizi Indivisibili anno 2019

**Con delibera di Consiglio Comunale n. 74 del 17/12/2018 sono state stabilite le aliquote e detrazioni per l'anno 2019.**

**Il Regolamento per l'applicazione della Tasi è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale N. 14 del 29/04/2016**

SCADENZE

**1^ rata (ACCONTO): 17 GIUGNO 2019**

**1^ rata (SALDO): 16 DICEMBRE 2019**

Anche per l'anno 2019 trovano applicazione le agevolazioni introdotte già nell'anno 2016 e precisamente :

- non si applica la Tasi alle unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A1/A8 e A9 (ART.1, Comma 14, lett. a) Legge n. 208/2015.

**Presupposto impositivo:** il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, e di aree edificabili, come definiti ai fini dell'IMU, **ad eccezione dei terreni agricoli;**

**Base imponibile:** coincide con quella prevista per il calcolo dell'imposta municipale propria di cui all'art. 13 del decreto legge 201 del 2011 e successive modifiche. Pertanto il valore dell'immobile è determinato in base alla rendita catastale ovvero, per le aree edificabili, in base al valore di mercato. Anche per la TASI la base imponibile per i fabbricati inagibili o inabitabili, è ridotta del 50 per cento, come pure la base imponibile dei fabbricati di interesse storico o artistico.

### Aliquote TASI 2019

Il Consiglio Comunale, con deliberazione **n. 74 del 17/12/2018** ha stabilito le seguenti tariffe della TASI per il 2019:

- abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 **l'aliquota da applicare per il calcolo dell'imposta è del 2,0 per mille con detrazione di Euro 90,00;**
- per le unità immobiliari, ai sensi del comma 10 dell'art. 1 della legge 28/12/2015 n. 208, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9, **concesse in comodato dal soggetto passivo ai soli parenti in linea retta entro il primo grado**, non agli affini, che utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato o anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, **l'aliquota da applicare per il calcolo dell'imposta è dello 0,5 per mille, con riduzione della base imponibile del 50%;**

- altri fabbricati, diversi dall'abitazione principale, **l'aliquota da applicare per il calcolo dell'imposta è dello 0,5 per mille;**
- altri fabbricati (compresi gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D) **l'aliquota da applicare per il calcolo dell'imposta è dello 0,5 per mille;**
- fabbricati strumentali all'esercizio dell'attività agricola **l'aliquota da applicare per il calcolo dell'imposta è dello 0,5 per mille;**
- i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati **l'aliquota da applicare per il calcolo dell'imposta è dello 0,5 per mille;**
- le aree fabbricabili **l'aliquota da applicare per il calcolo dell'imposta è dello 0,5 per mille;**

**Percentuale dovuta dall'occupante e dal proprietario:** Nei casi diversi da abitazione principale la percentuale dovuta dall'occupante è fissata nella misura del **10%**, mentre il restante **90%** verrà corrisposto dal proprietario dell'unità immobiliare, come stabilito dal vigente Regolamento per l'applicazione della Tasi;

#### **Esenzioni:**

- Esenzione per le abitazioni principali e loro pertinenze (fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9);
- Esenzione per gli immobili posseduti come casa coniugale assegnata, immobili delle Forze di Polizia e Forze armate, alloggi sociali, cooperative edilizie a proprietà indivisa come definiti dal D.M. 22 aprile 2008;
- Esenzione per gli alloggi regolarmente assegnati in locazione dall'ATER;
- Esenzione per abitazione di anziani e disabili residenti in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente a condizione che la stessa **non risulti locata o occupata.**

#### **Modalità di versamento**

La TASI è dovuta in proporzione ai mesi dell'anno solare durante i quali si è protratto il possesso o la detenzione dell'immobile. Il mese nel quale la titolarità si è protratta solo in parte è computato per intero in capo al soggetto che ha posseduto l'immobile per almeno 15 giorni.

Il pagamento della TASI deve essere effettuato utilizzando il **modello F24.**

Il codice del Comune Rosà è: H556

I codici tributo TASI da utilizzare sono i seguenti:

**3958 TASI - abitazione principale e relative pertinenze**

**3959 TASI - fabbricati rurali ad uso strumentale**

**3960 TASI - aree edificabili**

**3961 TASI - altri fabbricati**

Il versamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione non è superiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

Non si fa luogo al versamento se il tributo da versare è uguale od inferiore a **12,00 Euro annui**. Se l'importo da versare supera i 12,00 euro il versamento deve essere fatto per l'intero ammontare dovuto.

E' disponibile sul sito internet del Comune, all'indirizzo **www.comune.rosa.vi.it** un programma di calcolo per TASI che consente, con la semplice immissione delle rendite catastali degli immobili posseduti nel 2019, di ottenere i calcoli dei tributi dovuti e stampare i modelli di pagamento compilati con gli importi da versare.

**COMUNE DI ROSA' - Piazza della Serenissima, 1 - 36027 ROSA' (VI)**  
UFFICIO TRIBUTI

**Tel. 0424 584 136 - 0424 584 137**  
**Fax 0424 581 700**  
**email: [tributi@comune.rosa.vi.it](mailto:tributi@comune.rosa.vi.it)**

**GIORNI ED ORARI DELL'UFFICIO TRIBUTI:**

tutte le mattine dal lunedì al venerdì dalle 10.00 alle 12.30

**AL SEGUENTE LINK, INSERITO ANCHE NEL SITO INTERNET DEL COMUNE DI ROSÀ,  
([www.comune.rosa.vi.it](http://www.comune.rosa.vi.it)) POTETE TROVARE UN'APPLICAZIONE CHE CONSENTE IL  
CALCOLO TASI 2019 E LA STAMPA DEL MODULO F24:**

**CALCOLO TASI 2019**