



COMUNE DI ROSÀ

Provincia di Vicenza

Ufficio Tributi

TASI - Tassa sui Servizi Indivisibili ANNO 2018

Con delibera di Consiglio Comunale n. 61 del 16/12/2017 sono state stabilite le aliquote e detrazioni per l'anno 2018.

Il Regolamento per l'applicazione della Tasi è stato approvato con Delibera di Consiglio Comunale N. 14 del 29/04/2016

SCADENZE

1^ rata (ACCONTO): 18 GIUGNO 2018

1^ rata (SALDO): 17 DICEMBRE 2018

Anche per l'anno 2018 trovano applicazione le agevolazioni introdotte già nell'anno 2016 e precisamente :

- non si applica la Tasi alle unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A1/A8 e A9 (ART.1, Comma 14, lett. a) Legge n. 208/2015.

Presupposto impositivo: il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati, e di aree edificabili, come definiti ai fini dell'IMU, **ad eccezione dei terreni agricoli;**

La base imponibile coincide con quella prevista per il calcolo dell'imposta municipale propria di cui all'art. 13 del decreto legge 201 del 2011 e successive modifiche.

Base imponibile: coincide con quella prevista per il calcolo dell'imposta municipale propria di cui all'art. 13 del decreto legge 201 del 2011 e successive modifiche. Pertanto il valore dell'immobile è determinato in base alla rendita catastale ovvero, per le aree edificabili, in base al valore di mercato. Anche per la TASI la base imponibile per i fabbricati inagibili o inabitabili, è ridotta del 50 per cento, come pure la base imponibile dei fabbricati di interesse storico o artistico.

Aliquote TASI 2018

Il Consiglio Comunale, con deliberazione **n. 61 del 16/12/2017** ha stabilito le seguenti tariffe della TASI per il 2018:

- abitazioni principali classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 **l'aliquota da applicare per il calcolo dell'imposta è del 2,0 per mille con detrazione di Euro 90,00;**
- per le unità immobiliari, ai sensi del comma 10 dell'art. 1 della legge 28/12/2015 n. 208, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9, **concesse in comodato dal soggetto passivo ai soli parenti in linea retta entro il primo grado**, non agli affini, che utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato o anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso comune un altro immobile adibito a propria

abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, **l'aliquota da applicare per il calcolo dell'imposta è dello 0,5 per mille, con riduzione della base imponibile del 50%**;

- altri fabbricati, diversi dall'abitazione principale, **l'aliquota da applicare per il calcolo dell'imposta è dello 0,5 per mille**;
- altri fabbricati (compresi gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D) **l'aliquota da applicare per il calcolo dell'imposta è dello 0,5 per mille**;
- fabbricati strumentali all'esercizio dell'attività agricola **l'aliquota da applicare per il calcolo dell'imposta è dello 0,5 per mille**;
- i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati **l'aliquota da applicare per il calcolo dell'imposta è dello 0,5 per mille**;
- le aree fabbricabili **l'aliquota da applicare per il calcolo dell'imposta è dello 0,5 per mille**;

Percentuale dovuta dall'occupante e dal proprietario: Nei casi diversi da abitazione principale la percentuale dovuta dall'occupante è fissata nella misura del **10%**, mentre il restante **90%** verrà corrisposto dal proprietario dell'unità immobiliare, come stabilito dal vigente Regolamento per l'applicazione della Tasi;

Esenzioni:

- Esenzione per le abitazioni principali e loro pertinenze (fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9);
- Esenzione per gli immobili posseduti come casa coniugale assegnata, immobili delle Forze di Polizia e Forze armate, alloggi sociali, cooperative edilizie a proprietà indivisa come definiti dal D.M. 22 aprile 2008;
- Esenzione per gli alloggi regolarmente assegnati in locazione dall'ATER;
- Esenzione per abitazione di anziani e disabili residenti in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente a condizione che la stessa **non risulti locata o occupata**.

Modalità di versamento

La TASI è dovuta in proporzione ai mesi dell'anno solare durante i quali si è protratto il possesso o la detenzione dell'immobile. Il mese nel quale la titolarità si è protratta solo in parte è computato per intero in capo al soggetto che ha posseduto l'immobile per almeno 15 giorni.

Il pagamento della TASI deve essere effettuato utilizzando il **modello F24**.

Il codice del Comune Rosà è: H556

I codici tributo TASI da utilizzare sono i seguenti:

3958 TASI - abitazione principale e relative pertinenze

3959 TASI - fabbricati rurali ad uso strumentale

3960 TASI - aree edificabili

3961 TASI - altri fabbricati

Il versamento deve essere effettuato con arrotondamento all'euro per difetto se la frazione non è superiore a 49 centesimi, ovvero per eccesso se superiore a detto importo.

Non si fa luogo al versamento se il tributo da versare è uguale od inferiore a **12,00 Euro annui**. Se l'importo da versare supera i 12,00 euro il versamento deve essere fatto per l'intero ammontare dovuto.

E' disponibile sul sito internet del Comune, all'indirizzo **www.comune.rosa.vi.it** un programma di calcolo per TASI che consente, con la semplice immissione delle rendite catastali degli immobili posseduti nel 2018, di ottenere i calcoli dei tributi dovuti e stampare i modelli di pagamento compilati con gli importi da versare.

COMUNE DI ROSA' - Piazza della Serenissima, 1 - 36027 ROSA' (VI)

UFFICIO TRIBUTI

Tel. 0424 584 136 - 0424 584 137

Fax 0424 581 700

email: tributi@comune.rosa.vi.it

GIORNI ED ORARI DELL'UFFICIO TRIBUTI:

tutte le mattine dal lunedì al venerdì dalle 10.00 alle 12.30

**AL SEGUENTE LINK, INSERITO ANCHE NEL SITO INTERNET DEL COMUNE DI ROSÀ,
(www.comune.rosa.vi.it) POTETE TROVARE UN'APPLICAZIONE CHE CONSENTE IL
CALCOLO TASI 2018 E LA STAMPA DEL MODULO F24:**

CALCOLO TASI 2018