



COMUNE DI ROSÀ

Provincia di Vicenza
SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

Allegato B

AVVISO RELATIVO ALLA DECADENZA DEGLI AMBITI DEL P.I. SOGGETTI A STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO NON ANCORA APPROVATI

IL SINDACO

VISTA la Legge Regionale del 23 aprile 2004, n. 11 e successive modificazioni "NORME PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO E IN MATERIA DI PAESAGGIO";

VISTA la legge Regionale del 6 giugno 2017 n. 14 "DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO E MODIFICHE ALLA L.R. N. 11/2004";

RICHIAMATA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 29.07.2019 ad oggetto "Variante al Pat di adeguamento alla normativa Regionale sul contenimento del consumo di suolo (LR 14/2017 e DGR 668/2018) - Approvazione."

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 18 comma 7 e 7 bis della L.R. 11/2004, decorsi cinque anni dall'entrata in vigore del Piano degli Interventi decadono le previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, a nuove infrastrutture e ad aree per servizi per le quali non siano stati approvati i relativi progetti esecutivi, nonché i vincoli preordinati per l'esproprio;

ATTESO che:

- l'art. 18 comma 7 e 7 bis della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii., prevede che i proprietari aventi titolo delle aree per la cui edificazione il vigente P.I. prevede la preventiva autorizzazione di uno strumento urbanistico attuativo (P.U.A.) soggette a decadenza delle previsioni, possono presentare istanza al comune di proroga del termine quinquennale;
- la proroga può essere autorizzata previo versamento di un contributo determinato in misura non superiore all'1 per cento del valore delle aree considerato ai fini dell'applicazione IMU;
- detto contributo sarà corrisposto al comune entro il 31 dicembre di ogni anno successivo alla decorrenza del termine quinquennale ed è destinato ad interventi per la rigenerazione urbana sostenibile e per la demolizione. L'omesso o parziale versamento del contributo nei termini prescritti comporterà l'immediata decadenza delle previsioni oggetto di proroga;
- In caso di decadenza, le aree verranno ricomprese nelle previsioni dell'art. 33 della LR 11/2004 quali "aree non pianificate" (cosiddette zone bianche).

VISTA la Deliberazione di GIUNTA COMUNALE n. _____ del _____ ad oggetto "DECADENZA DEGLI AMBITI DEL P.I. SOGGETTI A STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO - INDIRIZZI OPERATIVI", dichiarata immediatamente eseguibile ed in fase di pubblicazione, con la quale si approvano:

- Allegato A) - Individuazione degli ambiti edificabili soggetti a PUA;
- Allegato B) - Avviso pubblico;
- Allegato C) - modello di richiesta;

SI INVITANO

i cittadini, ovvero gli aventi titolo, a presentare una specifica richiesta di proroga del termine quinquennale, ovvero finalizzata alla conferma dell'attuale classificazione urbanistica edificabile soggetti a PUA, indicando un termine perentorio entro il quale formalizzare la richiesta (in vista della prossima variante al P.I.), utilizzando esclusivamente l'apposito modello predisposto (link), improrogabilmente **ENTRO E NON OLTRE IL 29/07/2024**, al fine di consentire a questa Amministrazione di valutarne il contenuto in sede di redazione della prossima variante al Piano degli Interventi, secondo la procedura di cui all'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.

L'inoltro può essere effettuato con le seguenti modalità:

- a mano presso l'ufficio protocollo del Comune di Rosà - Piazza della Serenissima n. 1;
- a mezzo di posta elettronica certificata all'indirizzo: protocollo.comune.rosa.vi@pecveneto.it

Il mancato deposito, entro il termine perentorio sopra indicato, comporta la decadenza delle previsioni relative alle aree di trasformazione o espansione soggette a strumenti attuativi non approvati, secondo quanto disposto dall'art. 18 comma 7 e 7 bis della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.; per le medesime aree troverà poi applicazione quanto disposto dall'art. 33 fino ad adozione di una nuova disciplina urbanistica.

Eventuali informazioni possono essere richieste esclusivamente all'Ufficio Urbanistica tramite:

- e-mail all'indirizzo: urbanistica: urbanistica@comune.rosa.vi.it;
- e-mail all'indirizzo: p.zanardello@comune.rosa.vi.it;
- al numero telefonico: 0424 584150 e nei seguenti orari: 11.30-12.30;
- presso l'Ufficio Urbanistica previo appuntamento telefonico;

Distinti saluti.

IL SINDACO
(Dott. ssa Mezzalira Elena)