

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA:

Arch. Stefano Tessarolo
Via Marinoni, 18 - 36061 Bassano del
Grappa (VI)
email. stefanotessarolo@tin.it



Arch. Davide Baggio

DIREZIONE LAVORI
ARCHITETTONICA:

Arch. Stefano Tessarolo
Via Marinoni, 18 - 36061 Bassano del
Grappa (VI)
email. stefanotessarolo@tin.it



Arch. Davide Baggio

COORDINATORE DELLA SICUREZZA
IN FASE DI PROGETTAZIONE ED
ESECUZIONE:

Arch. Stefano Tessarolo
Via Marinoni, 18 - 36061 Bassano del
Grappa (VI)
email. stefanotessarolo@tin.it



RESPONSABILE UNICO DEL
PROCEDIMENTO:

Arch. Gian Luigi Bizzarri
presso Ufficio Lavori Pubblici del comune
di Rosà
Piazza della Serenissima, 1 - 36027
Rosà (VI).

comune

ROSA'

provincia

VICENZA

committente

COMUNE DI ROSA'



progetto

**EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA PALESTRA
SCOLASTICA DELLA SCUOLA PRIMARIA
"G. PASCOLI" DI ROSA'**

PROGETTO ESECUTIVO

TITOLO ELABORATO **RELAZIONE TECNICO - DESCRITTIVA
QUADRO ECONOMICO**

CODICE ELABORATO **D3. 01**

SCALA:

REV:	DATA:	MOTIVO:	ESEGUITO:	CONTROLLATO:	APPROVATO:
r00	gennaio 2020	Prima emissione	D.B.	S.T.	S.T.



SOMMARIO

1. PREMESSA	2
2. RIFERIMENTI NORMATIVI.....	2
3. INQUADRAMENTO TERRITORIALE E DESCRIZIONE DEL FABBRICATO.....	3
4. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA.....	6
5. STATO DI PROGETTO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO	8
6. STATO DI PROGETTO OPERE EDILI	8
7. STIMA DEI TEMPI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI.....	8
8. FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO – FATTIBILITA' STORICO AMBIENTALE ED URBANISTICA.....	8
9. DISPONIBILITA' DEGLI IMMOBILI	9
10. QUADRO ECONOMICO.....	9



1. PREMESSA

Il Comune di Rosà, tramite la lettera di incarico professionale con determina n. 1336 del 12/12/2019, codice CIG Z642B267B3, ha affidato allo studio Stefano Tassarolo Architetto, con sede a Bassano del Grappa (VI) in via Marinoni, 18 il progetto definitivo-esecutivo di efficientamento energetico della palestra scolastica III° stralcio della Scuola elementare “G. Pascoli”, situata in via Monsignor Filippi, n.1, a Rosà (VI) - corpo nord.

La palestra scolastica e il restante padiglione nord sono stati oggetto di adeguamento sismico alcuni anni fa; il relativo progetto è del 2015. Successivamente, nel 2016, è stato emanato il Decreto interministeriale 16 febbraio 2016 - Aggiornamento Conto termico. Il decreto reca l'aggiornamento delle discipline per l'innovazione dei piccoli interventi di incremento dell'efficienza energetica e per la produzione di energia termica da fonti rinnovabili cui al DM 28 dicembre 2012 (c.d. Conto termico). In particolare, l'intervento incentivabile consiste nella trasformazione degli edifici esistenti, dotati di impianto di climatizzazione, in “edifici a energia quasi zero” (nZEB): l'intervento prevede la possibilità di ampliamento fino a un massimo del 25% della volumetria iniziale, nel rispetto degli strumenti urbanistici vigenti.

In quest'ottica, l'Amministrazione Comunale ha portato avanti una serie di interventi presso la scuola Pascoli per aumentarne l'efficienza energetica: in particolare, sono in corso di completamento i lavori di efficientamento energetico del corpo centrale (stralcio I e stralcio II) e in corso di progettazione l'efficientamento energetico del corpo a sud (stralcio III). E' stato richiesto il contributo al GSE (Gestore Servizi Energetici) per l'efficientamento energetico dell'intero stabile, salvo realizzare l'efficientamento energetico anche della palestra scolastica, senza il quale non è possibile accedere alla richiesta di contributo. Per questa serie di motivi l'Amministrazione Comunale intende realizzare le opere in oggetto, oltre all'aumento del comfort interno della palestra per gli alunni e insegnanti.

2. RIFERIMENTI NORMATIVI

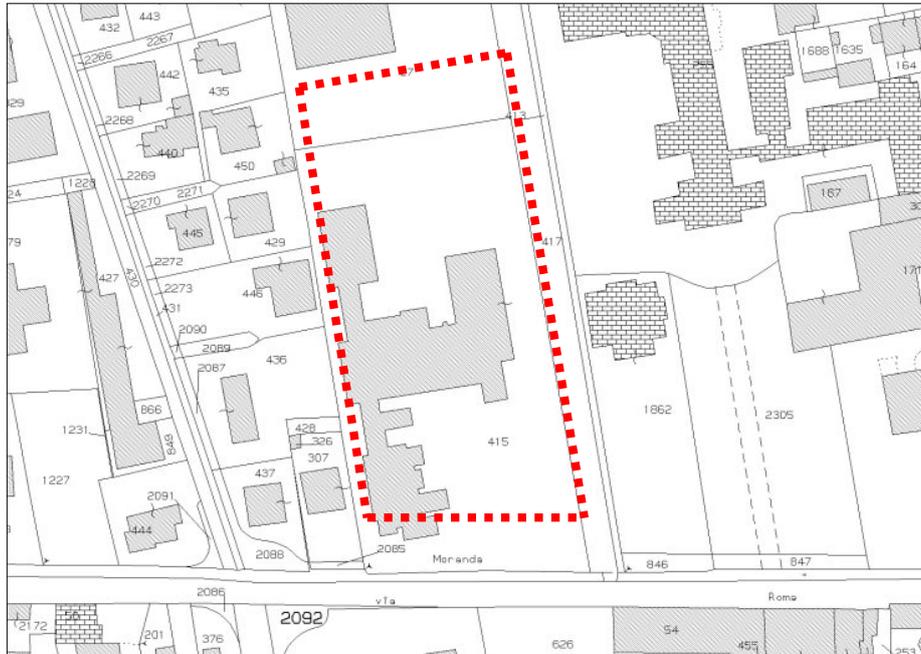
Le verifiche sono state condotte nell'osservanza della vigente normativa tecnica italiana:

Si fa riferimento alle seguenti normative italiane:

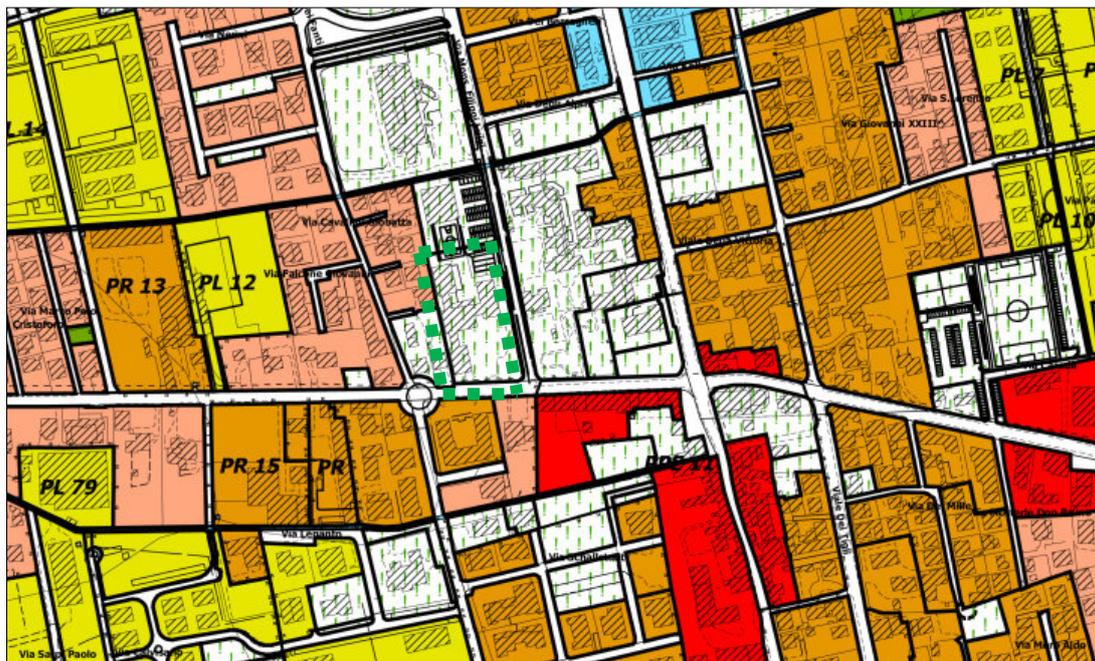
- UNI/TS 11300-4 e 5:2016, FAQ ministeriali (agosto 2016), UNI EN ISO 13788

3. INQUADRAMENTO TERRITORIALE E DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

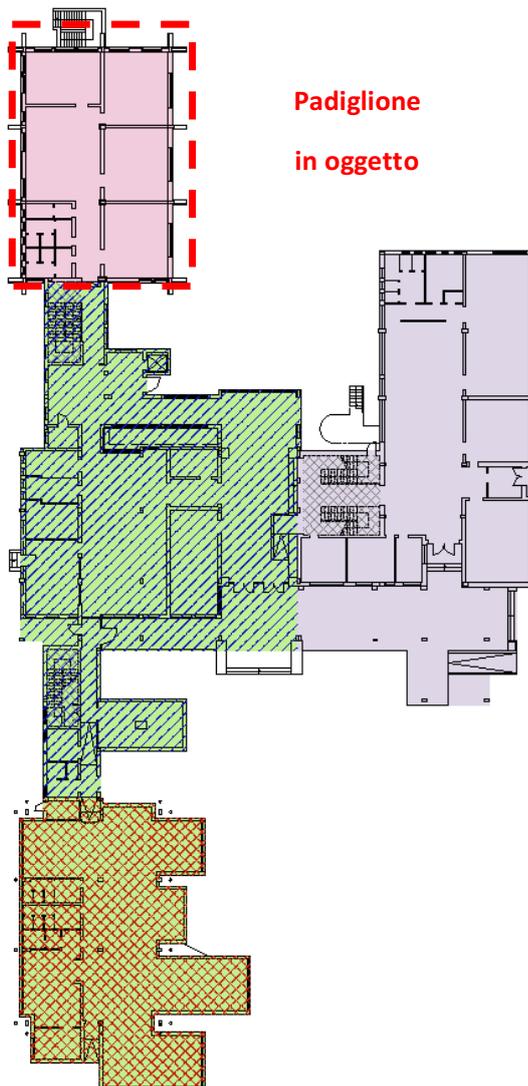
Il fabbricato si trova in via Monsignor Filippi n. 1 nel comune di Rosà, provincia di Vicenza ed è individuato catastalmente nel foglio 12, mappale n. 415.



Estratto di Mappa



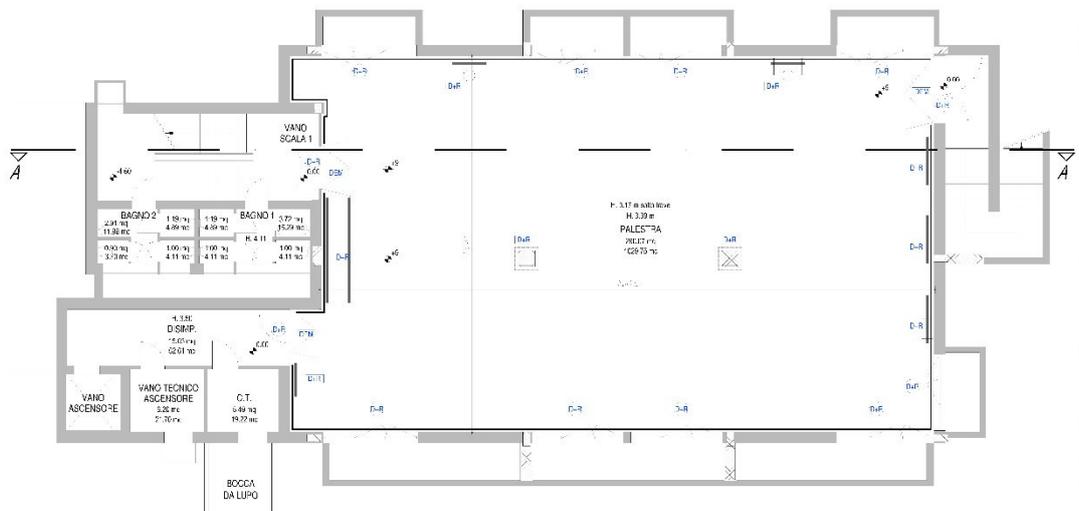
L'area è individuata nel Piano degli Interventi del comune di Rosa come Zona per istruzione, attrezzature collettive, verde, gioco, sport tipo F. Si riporta di seguito estratto P.I non in scala.



L'intero complesso scolastico è il risultato di una serie di ampliamenti successivi al primo stralcio, quest'ultimo realizzato nei primi anni sessanta. Al primo stralcio è seguito nel 1967 l'ampliamento a sud-ovest con la realizzazione del secondo stralcio e nel 1979 l'ampliamento a nord-ovest con la realizzazione del terzo stralcio. I progetti di tutti gli stralci sono a firma dell'arch. Ugo Munari.

- 1° stralcio realizzato nel 1961
intervento di adeguamento sismico in corso
- 2° stralcio realizzato nel 1967
- intervento di adeguamento sismico in corso
- intervento di miglioramento sismico nel 2009 ed oggetto del progetto di adeguamento sismico in esame
- 3° stralcio realizzato nel 1979
intervento di adeguamento sismico nel 2015

Nel corso degli anni i fabbricati componenti il plesso scolastico sono stati oggetto di diversi interventi. In particolare sono stati condotti interventi di manutenzione ordinaria e adeguamento alle norme di prevenzione incendi ed abbattimento delle barriere architettoniche, ma anche interventi più significativi e consistenti. Questi ultimi hanno consistito nel 2009 nell'intervento di miglioramento sismico della porzione a sud del 2° stralcio e nel 2015 nell'adeguamento sismico dell'intero complesso relativo al 3° stralcio. Attualmente sono in corso gli interventi di adeguamento sismico e ristrutturazione edilizia con miglioramento dell'efficienza energetica del 1° stralcio e del corpo centrale del 2° stralcio.



pianta piano interrato

La presente relazione si riferisce al progetto di efficientamento energetico del 3° stralcio posto a nord, già oggetto dell'intervento di miglioramento sismico del 2015. La porzione di fabbricato in esame si compone di due piani fuori terra: la palestra oggetto di intervento si trova al piano interrato.



4. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

III° STRALCIO



Fotografia n. 1 - Vista est



Fotografia n. 2 - Vista interna



Fotografia n. 3 - Vista interna



Fotografia n. 4 - Vista interna



5. STATO DI PROGETTO EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Relativamente all'intervento di efficientamento energetico si prevederanno i seguenti interventi:

- Realizzazione di controparete interna isolata con lana di vetro spessore 12 cm
- Realizzazione di isolamento controterra spessore 8 cm in XPS

6. STATO DI PROGETTO OPERE EDILI

Relativamente all'intervento edile si prevederanno i seguenti interventi:

- Rimozione delle strutture sportive fissate alle pareti
- Rimozione del pavimento e zoccolino esistente
- Rifacimento rampe di collegamento tra palestra e uscite
- Posa di nuova guaina antiumidità e antiradon certificata
- Posa del nuovo isolante controterra e realizzazione del nuovo massetto in sabbia cemento
- Realizzazione di nuova controparete interna in doppia lastra di cartongesso, con coibentazione interna in lana di vetro spessore 12 cm: le lastre dovranno essere due, quella interna sarà idrorepellente con alluminio preaccoppiato, quella a vista in aquapanel
- Pitture finali
- Rimontaggio delle strutture sportive esistenti

7. STIMA DEI TEMPI PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

In riferimento alle tipologie tecnico-esecutive previste in progetto, si stima in giorni 75 naturali e consecutivi il tempo per l'esecuzione dei lavori.

8. FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO - FATTIBILITA' STORICO AMBIENTALE ED URBANISTICA

L'intervento di progetto, valutato sulla base del Piano degli Interventi vigente è ammissibile e conforme alla normativa vigente in quanto prevede di intervenire su un'area classificata per zona istruzione.

Non esistono vincoli di tipo storico-architettonico.

La zona non è soggetta ad obbligo di studio idraulico e gli interventi di progetto non modificano gli attuali equilibri idraulici.

Il progetto non presenta problematiche di rilevanza ambientale, per le quali sia necessario procedere allo studio di soluzioni di mitigazione per l'inserimento nel contesto ambientale.



9. DISPONIBILITA' DEGLI IMMOBILI

L'edificio interessato dagli interventi previsti dal progetto è interamente di proprietà comunale.

A conclusione di quanto esposto nei precedenti paragrafi, in riferimento alle determinazioni progettuali ed alle risultanze del computo metrico estimativo degli interventi di progetto, si può giungere ad una stima dei costi delle opere, descritti nel seguente prospetto riepilogativo:

10. QUADRO ECONOMICO

QUADRO ECONOMICO AMBITO 3 (EFFICIENTAMENTO PALESTRA)						
A	SOMME A BASE D'APPALTO					
1	Lavori a misura			€ 83.520,92		
2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso			€ 2.651,45		
	Totale somme a base d'appalto			€ 86.172,37		
B	SOMME IN AMMINISTRAZIONE					
1	Iva 10%			€ 8.617,24		
2	Imprevisti e arrotondamenti			€ 5.765,00		
	Totale somme in amministrazione			€ 14.382,24		
C	COMPLESSIVAMENTE (A+B)				€ 100.554,61	

Bassano del Grappa, gennaio 2020

Il tecnico incaricato

Arch. Stefano Tessarolo



Ordine degli Architetti
Pianificatori, Paesaggisti e
Conservatori Provincia di Vicenza

**STEFANO
TESSAROLO**
n° 2356