



**COMUNE DI ROSA'**  
**Provincia di Vicenza**

**P.I.**  
**PIANO DEGLI INTERVENTI**  
**VARIANTE N. 1/2021**

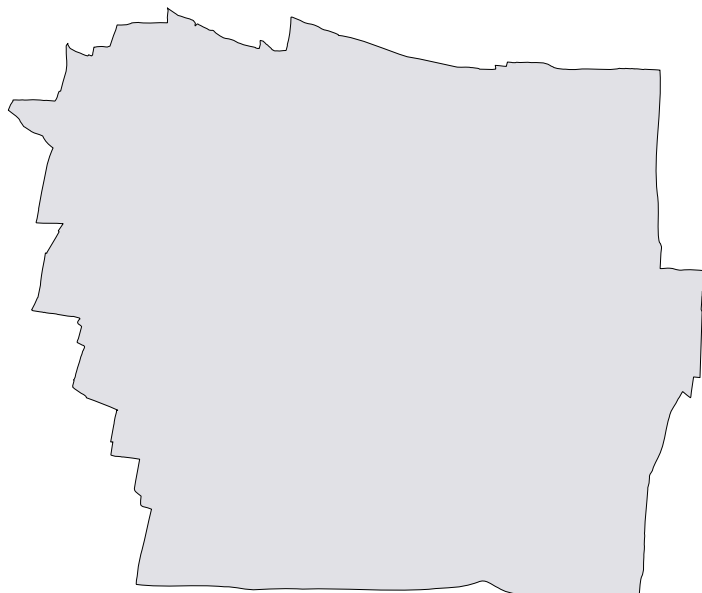
**Elaborato**

5 allegato

**B**

# Schede PUA

Edizione adeguata su mandato della D.C.C. n.12 del 30/04/2022



**Sindaco**

rag. Paolo Bordignon

**Ufficio di Piano**

arch. Mirko Campagnolo  
arch. Pamela Zanardello

**Progettista**

ing. Luca Zanella

**VAS**

pian. terr. Chiara Nichele



Realizzazione GIS con **Gm** HEXAGON GeoMedia  
STUDIO LUCA ZANELLA INGEGNERE  
33100 UDINE v.le XXIII marzo n.19 studio@lzi.it

**maggio 2022**



## Schede P.U.A.

### Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PL 3"

1. Individuazione:....."Rosà capoluogo - Via Cap. Alessio"

2. Superficie territoriale del P.U.A.: 6.210 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 1	Area n° 2	Area n° 3	Area n° 4	Area n° 5
ZTO Tipo (sup. indicativa)	D/2.3 n. 3 (5.248)5.23 7	D/2.3 n. 5 (973)			
UT o UF totale (SU indicativa)	0.7 (3.666)	0.7 (681)			
UT o UF privato (SU indicativa)	0.7 (3.666)	0.7 (681)			
UT o UF pubblico (SU indicativa)					
Quote Standard (sup. indicativa)	100% Slp	100% Slp			

3. H = 10.5 ml  
P = 3

4. Note:

# Schede P.U.A.

## Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PR 4"

1. Individuazione:....."S.Anna - Via Borromea"

2. Superficie territoriale del P.U.A.: 6.458 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 1	Area n° 2	Area n° 3	Area n° 4	Area n° 5
ZTO Tipo (sup. indicativa)	C/1.7 n. 27 (6.458)				
UT o UF totale (SU indicativa)					
UT o UF privato (SU indicativa)					
UT o UF pubblico (SU indicativa)					
Quote Standard (sup. indicativa)	art. 10 N.T.A.				

3. Prescrizioni particolari: previa redazione di Piano di Recupero è consentito il recupero a fini residenziali del 60% dei volumi rustici esistenti. L'intervento dovrà prevedere una complessiva riqualificazione dell'area e l'adeguamento delle opere di urbanizzazione carenti nel rispetto di quanto previsto dai sussidi operativi di cui all'art. 63 delle N.T.A. e delle dotazioni di spazi pubblici stabilite dall'art. 10 delle N.T.A.

H = 7.5 ml

P = 2

4. Note:

## Schede P.U.A.

### Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PL 5" - Area n° 179

1. Individuazione:....."Rosà capoluogo - Via IV Armata"

2. Superficie territoriale del P.U.A.: 6.111 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 1	Area n° 2	Area n° 3	Area n° 4	Area n° 5
ZTO Tipo (sup. indicativa)	C/2.3 n. 13 (6.111)				
UT o UF totale (SU indicativa)	0.22 (1.344)				
UT o UF privato (SU indicativa)	0.22 (1.344)				
UT o UF pubblico (SU indicativa)					
Quote Standard (sup. indicativa)	50% ST (3.055)				

3. Prescrizioni particolari: la quota per standard deve prevedere i nuclei elementari di verde primario; la parte rimanente va destinata a parcheggi, in adiacenza al campo sportivo e ad esso collegati.

H = 7.5 ml

P = 2

4. Note:

# Schede P.U.A.

## Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PL 7"

1. Individuazione:....."Rosà capoluogo - Via Pio X°"

2. Superficie territoriale del P.U.A.: 7.564 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 1	Area n° 2	Area n° 3	Area n° 4	Area n° 5
ZTO Tipo (sup. indicativa)	C/2.2 n. 14 (7.564)				
UT o UF totale (SU indicativa)	0.45 (3.404)				
UT o UF privato (SU indicativa)	0.27 (2.042)				
UT o UF pubblico (SU indicativa)	0.18 (1.361)				
Quote Standard (sup. indicativa)	15 m <sup>2</sup> /ab. (1.021)				

3. Prescrizioni particolari:

H = 7.5 ml

P = 2

4. Note:

# Schede P.U.A.

## Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PL 9" - Area n° 129

1. Individuazione:....."Rosà capoluogo - Via Pio X°"

2. Superficie territoriale del P.U.A.: 4.196 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 1	Area n° 2	Area n° 3	Area n° 4	Area n° 5
ZTO Tipo (sup. indicativa)	C/2.2 n. 7 (4.196)				
UT o UF totale (SU indicativa)	0.3 (1.259)				
UT o UF privato (SU indicativa)	0.3 (1.259)				
UT o UF pubblico (SU indicativa)					
Quote Standard (sup. indicativa)	8.5 m <sup>2</sup> /ab. (214)				

3. Prescrizioni particolari:

H = 7.5 ml

P = 2

4. Note:

## Schede P.U.A.

### Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PL 10" - Area n° 131

1. Individuazione:....."Rosà capoluogo - Via Pio X°"

2. Superficie territoriale del P.U.A.: 11.279 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 1	Area n° 2	Area n° 3	Area n° 4	Area n° 5
ZTO Tipo (sup. indicativa)	C/2.3 n. 3 (3.704)	C/2.3 n. 11 (7.326)	viabilità (249)		
UT o UF totale (SU indicativa)	0.22 (815)	0.22 (1.612)			
UT o UF privato (SU indicativa)	0.22 (815)	0.22 (1.612)			
UT o UF pubblico (SU indicativa)					
Quote Standard (sup. indicativa)	40% ST (1.482)	40% ST (2.930)			

3. Prescrizioni particolari: va conservata l'attuale strada rurale come direttrice delle strade di servizio previste dal PL; vanno altresì ripristinati i filari alberati lungo la strada;  
H = 7.5 ml  
P = 2

4. Note:



# Schede P.U.A.

## Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PPE 11"

1. Individuazione:....."Rosà capoluogo"

2. Superficie territoriale del P.U.A.: 64.861 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 1	Area n° 2	Area n° 3	Area n° 4	Area n° 5
ZTO Tipo (sup. indicativa)	A/1 n. 1 (5.950)	A/1 n. 2 (1.435)	A/1 n. 3 (14.397)	A/1 n. 4 (4.754)	B/5 n. 3 (9.043)
UT o UF totale (SU indicativa)					1.2 (10.852)
UT o UF privato (SU indicativa)					1.2 (10.852)
UT o UF pubblico (SU indicativa)					
Quote Standard (sup. indicativa)					

3. Prescrizioni particolari: nella zona A/1 è prevista l'edificazione delle aree libere con una densità edilizia non superiore al 50% di quella esistente.

H = 10.5 ml

P = 3

4. Note: Per l'edificio prospiciente la chiesa del capoluogo si prescrive il mantenimento dell'attuale sagoma esistente, nonché delle facciate esterne.

# Schede P.U.A.

## Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PPE 11"

1. Individuazione:....."Rosà capoluogo"

2. Superficie territoriale del P.U.A.: 64.861 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 6	Area n° 7			
ZTO Tipo (sup. indicativa)	SP/3 (5.369)	viabilità (7.872)	SP/2 (8.837)	SP/5 (2.928)	B/1 n. 17 (4.276)
UT o UF totale (SU indicativa)					0.82 (3.506)
UT o UF privato (SU indicativa)					0.82 (3.506)
UT o UF pubblico (SU indicativa)					
Quote Standard (sup. indicativa)	100% (5.369)		100% (8.837)	100% (2.928)	

3. Prescrizioni particolari: nella zona A/1 è prevista l'edificazione delle aree libere con una densità edilizia non superiore al 50% di quella esistente.

H = 10.5 ml

P = 3

4. Note: Per l'edificio prospiciente la chiesa del capoluogo si prescrive il mantenimento dell'attuale sagoma esistente, nonché delle facciate esterne.

# Schede P.U.A.

## Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PL 12"

1. Individuazione:....."Rosà capoluogo - Via Roma"

2. Superficie territoriale del P.U.A.:9.192 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 1	Area n° 2	Area n° 3	Area n° 4	Area n° 5
ZTO Tipo (sup. indicativa)	C/2.2 n. 2 (9.192)				
UT o UF totale (SU indicativa)	0.27 (2.482)				
UT o UF privato (SU indicativa)	0.27 (2.482)				
UT o UF pubblico (SU indicativa)					
Quote Standard (sup. indicativa)	30,5 m <sup>2</sup> /ab. (1.514)				

3. Prescrizioni particolari: considerate le caratteristiche ambientali ed il contesto, si è ritenuto di limitare l'indice edificatorio preferendo reperire un'area a standard maggiore in luogo di edificazione residenziale pubblica.

H = 9.5 ml

P = 3

4. Note:

## Schede P.U.A.

### Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PR 13" - Area n° 170

1. Individuazione:....."Rosà capoluogo - Via Roma"

2. Superficie territoriale del P.U.A.: 12.969 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 1	Area n° 2	Area n° 3	Area n° 4	Area n° 5
ZTO Tipo (sup. indicativa)	B/5 n. 1 (12.969)				
UT o UF totale (SU indicativa)	0.45 (5.836)				
UT o UF privato (SU indicativa)	0.45 (5.836)				
UT o UF pubblico (SU indicativa)					
Quote Standard (sup. indicativa)	30.5 m <sup>2</sup> /ab. (3.560)				

3. Prescrizioni particolari:

H = 9.5 ml

P = 3

4. Note: con D.G.C. potranno essere definiti più unità minime d'intervento

## Schede P.U.A.

### Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PL 14" - Area n° 181

1. Individuazione:....."Rosà capoluogo - Via Padre Nicolini"

2. Superficie territoriale del P.U.A.:42.483 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 1	Area n° 2	Area n° 3	Area n° 4	Area n° 5
ZTO Tipo (sup. indicativa)	C/2.3 n. 12 (16.473)	C/2.2 n. 8 (24.244)	viabilità (1.766)		
UT o UF totale (SU indicativa)	0.22 (3.624)	0.45 (10.910)			
UT o UF privato (SU indicativa)	0.22 (3.624)	0.27 (6.546)			
UT o UF pubblico (SU indicativa)		0.18 (4.364)			
Quote Standard (sup. indicativa)	40% ST (6.589)	8.5 m <sup>2</sup> /ab. (1.855)			

3. Prescrizioni particolari: all'interno dell'area deve essere prevista la realizzazione della strada di collegamento tra la Provinciale di via Roma e via IV Armata.

H = 9.5 ml

P = 3

4. Note:

## Schede P.U.A.

### Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PR 15"

1. Individuazione:....."Rosà capoluogo - Via Roma"

2. Superficie territoriale del P.U.A.: 7.893 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 1	Area n° 2	Area n° 3	Area n° 4	Area n° 5
ZTO Tipo (sup. indicativa)	B/5 n. 2 (7.893)				
UT o UF totale (SU indicativa)	0.60 (4.736)				
UT o UF privato (SU indicativa)	0.60 (4.736)				
UT o UF pubblico (SU indicativa)					
Quote Standard (sup. indicativa)	30% ST (2.368)				

3. Prescrizioni particolari: l'intervento dovrà prevedere la complessiva demolizione dei fabbricati produttivi esistenti e la realizzazione nella fascia prospiciente via Roma di uno spazio pubblico da sistemare a parcheggio alberato e piazza pedonale.

H = 12.5 ml

P = 4

4. Note:

## Schede P.U.A.

### Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PEEP 16" - Area n° 243

1. Individuazione:....."Rosà capoluogo - Via Rigoni"

2. Superficie territoriale del P.U.A.:52.006 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 1	Area n° 2	Area n° 3	Area n° 4	Area n° 5
ZTO Tipo (sup. indicativa)	C/2.2 n. 5 (19.063)	C/2.2 n. 15 (14.537)			
UT o UF totale (SU indicativa)	0.36 (6.863)	0.36 (5.233)			
UT o UF privato (SU indicativa)					
UT o UF pubblico (SU indicativa)	0.36 (6.863)	0.36 (5.233)			
Quote Standard (sup. indicativa)					

3. Prescrizioni particolari: sull'area esiste un PEEP già approvato; mediante una variante al PEEP possono essere adeguate le modalità di calcolo, le destinazioni d'uso e gli altri parametri ai nuovi criteri previsti dal PRG. Resta comunque confermata la capacità insediativa massima e la dotazione minima di standard previsti dal vigente PEEP.

H = 12.5 ml

P = 4

4. Note:

# Schede P.U.A.

## Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PL 18"

1. Individuazione:....."Rosà capoluogo - Via Cavour"

2. Superficie territoriale del P.U.A.: 17.401 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 1	Area n° 2	Area n° 3	Area n° 4	Area n° 5
ZTO Tipo (sup. indicativa)	C/2.3 n. 8 (17.401)				
UT o UF totale (SU indicativa)	0.22 (3.828)				
UT o UF privato (SU indicativa)	0.22 (3.828)				
UT o UF pubblico (SU indicativa)					
Quote Standard (sup. indicativa)	40% ST (6.960)				

3. Prescrizioni particolari: vanno mantenuti e potenziati i collegamenti in senso est - ovest che attraversano la lottizzazione.

H = 9.5 ml

P = 3

4. Note:



# Schede P.U.A.

## Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PL 18 TER"

1. Individuazione:....."Rosà capoluogo - Via Cavour"

2. Superficie territoriale del P.U.A.:9.747 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 1	Area n° 2	Area n° 3	Area n° 4	Area n° 5
ZTO Tipo (sup. indicativa)	C/2.3 n. 7 (9.747)				
UT o UF totale (SU indicativa)	0,30 (2.924)				
UT o UF privato (SU indicativa)	0,30 (2.924)				
UT o UF pubblico (SU indicativa)					
Quote Standard (sup. indicativa)	30% ST (2.924)				

3. Prescrizioni particolari:

H = 9,5 ml

P = 3

4. Note:

# Schede P.U.A.

## Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PL 18 QUATER"

1. Individuazione:....."Rosà capoluogo - Via Cavour"

2. Superficie territoriale del P.U.A.: 1.904 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 1	Area n° 2	Area n° 3	Area n° 4	Area n° 5
ZTO Tipo (sup. indicativa)	C/2.3 n. 40 (1.904)				
UT o UF totale (SU indicativa)	0,30 (571)				
UT o UF privato (SU indicativa)	0,30 (571)				
UT o UF pubblico (SU indicativa)					
Quote Standard (sup. indicativa)	30% ST (571)				

3. Prescrizioni particolari:

H = 9,5 ml

P = 3

4. Note: attuazione assoggettata ad atto d'obbligo.

# Schede P.U.A. Vigente

## Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PL 19"

1. Individuazione:....."Rosà capoluogo - Via Garibaldi"

2. Superficie territoriale del P.U.A.: 16.541 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 1	Area n° 2	Area n° 3	Area n° 4	Area n° 5
ZTO Tipo (sup. indicativa)	C/2.3 n. 9 (16.541)				
UT o UF totale (SU indicativa)	0.30 (4.962)				
UT o UF privato (SU indicativa)	0.30 (4.962)				
UT o UF pubblico (SU indicativa)					
Quote Standard (sup. indicativa)	30% ST (4.962)				

3. Prescrizioni particolari: va garantito il collegamento di servizio con Quartiere Cremona e la viabilità principale direttamente dalla S.R.n.245.  
Nelle quote standard va ricompresa la superficie occupata dalla viabilità di accesso dalla S.R.n.245.  
H = 7.5 ml  
P = 2

4. Note:

## Schede P.U.A.

### Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PL 21"

1. Individuazione:....."Rosà capoluogo - Quartiere Cremona"

2. Superficie territoriale del P.U.A.: 38.555 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 1	Area n° 2	Area n° 3	Area n° 4	Area n° 5
ZTO Tipo (sup. indicativa)	C/2.2 n. 4 (38.555)				
UT o UF totale (SU indicativa)	0.45 (17.380)				
UT o UF privato (SU indicativa)	0.27 (10.410)				
UT o UF pubblico (SU indicativa)	0.18 (6.940)				
Quote Standard (sup. indicativa)	15 m <sup>2</sup> /ab. (5.214)				

3. Prescrizioni particolari: va assicurato un adeguato collegamento viario tra via dei Prati e la viabilità di Piano prevista a sud-ovest dell'ambito di lottizzazione.

H = 9.5 ml

P = 3

4. Note:

## Schede P.U.A.

### Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PR 27" - Area n° 608

1. Individuazione:....."Cusinati - Via Cavalieri di Vittorio Veneto"

2. Superficie territoriale del P.U.A.: 37.038 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 1	Area n° 2	Area n° 3	Area n° 4	Area n° 5
ZTO Tipo (sup. indicativa)	D/4 n. 1 (37.038)				
UT o UF totale (SU indicativa)	0.5 (18.519)				
UT o UF privato (SU indicativa)	0.5 (18.519)				
UT o UF pubblico (SU indicativa)					
Quote Standard (sup. indicativa)	20% ST (7.408)				

3. Prescrizioni particolari:

4. Note:

## Schede P.U.A.

### Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PL 27bis" - Area n° 608

1. Individuazione:....."Cusinati - Via Cavalieri di Vittorio Veneto"

2. Superficie territoriale del P.U.A.:5.311 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 1	Area n° 2	Area n° 3	Area n° 4	Area n° 5
ZTO Tipo (sup. indicativa)	C/2.1 n. 3 (5.311)				
UT o UF totale (SU indicativa)	0.37 (1.965)				
UT o UF privato (SU indicativa)	0.37 (1.965)				
UT o UF pubblico (SU indicativa)					
Quote Standard (sup. indicativa)	8.5 m <sup>2</sup> /ab. (334)				

3. Prescrizioni particolari:  
Zone C/2.1; H = 7.5 ml

4. Note:

## Schede P.U.A.

### Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PPE 28"

1. Individuazione:....."Cusinati"

2. Superficie territoriale del P.U.A.: 11805 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 1	Area n° 2	Area n° 3	Area n° 4	Area n° 5
ZTO Tipo (sup. indicativa)	B/2 n. 40 (2.569)	B/2 n. 41 (1.612)	SP/5 (1.872)	C/1.4 n. 4 (4.786)	viabilità (706)
UT o UF totale (SU indicativa)	0,67 (1.721)	0,67 (1.080)		0,5 (2.393)	
UT o UF privato (SU indicativa)	0,67 (1.721)	0,67 (1.080)		0,5 (2.393)	
UT o UF pubblico (SU indicativa)					
Quote Standard (sup. indicativa)			100% (1.872)		

3. Prescrizioni particolari: vanno riconvertiti gli edifici produttivi attualmente esistenti nell'area

H = 9.5 ml

P = 3

4. Note:

# Schede P.U.A.

## Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PL 30" - Area n° 644

1. Individuazione:....."Cusinati - Via Cà Diedo"

2. Superficie territoriale del P.U.A.: 19.387 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 1	Area n° 2	Area n° 3	Area n° 4	Area n° 5
ZTO Tipo (sup. indicativa)	C/1.1 n. 70 (15.333)				
UT o UF totale (SU indicativa)	0.37 (5.673)				
UT o UF privato (SU indicativa)	0.37 (5.673)				
UT o UF pubblico (SU indicativa)					
Quote Standard (sup. indicativa)					

3. Prescrizioni particolari: sull'area esiste un PL già approvato; mediante una variante al PL possono essere adeguate le modalità di calcolo, le destinazioni d'uso e gli altri parametri ai nuovi criteri previsti dal PRG, resta comunque confermata la capacità insediativa massima e la dotazione minima di standard previsti dal vigente PL.

H = Vedi PL approvato

4. Note:



## Schede P.U.A.

### Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PL 31A"

1. Individuazione:....."Cusinati - Via Cà Diedo"

2. Superficie territoriale del P.U.A.: 2.999 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 1	Area n° 2	Area n° 3	Area n° 4	Area n° 5
ZTO Tipo (sup. indicativa)	C/2.1 n. 1 (2.999)				
UT o UF totale (SU indicativa)	0.30 (900)				
UT o UF privato (SU indicativa)	0.30 (900)				
UT o UF pubblico (SU indicativa)					
Quote Standard (sup. indicativa)	15 m <sup>2</sup> /ab. (270)				

3. Prescrizioni particolari: è consentita la realizzazione di due Piani di Lottizzazione conformemente agli ambiti riportati nelle tavole di Piano. Andrà comunque confermato il tracciato viario di collegamento tra via Trento e via Cà Diedo.

H = 7.5 ml

P = 2

4. Note:

# Schede P.U.A.

## Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PL 32"

1. Individuazione:....."Cusinati - Via Pigna"

2. Superficie territoriale del P.U.A.: 3.436 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 1	Area n° 2	Area n° 3	Area n° 4	Area n° 5
ZTO Tipo (sup. indicativa)	C/2.3 n. 1 (3.436)				
UT o UF totale (SU indicativa)	0.22 (756)				
UT o UF privato (SU indicativa)	0.22 (756)				
UT o UF pubblico (SU indicativa)					
Quote Standard (sup. indicativa)	20% ST (687)				

3. H = 7.5 ml  
P = 2

4. Note:

## Schede P.U.A.

### Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PL 33" - Area n° 627

1. Individuazione:....."Cusinati - Via Pigna"

2. Superficie territoriale del P.U.A.: 36.193 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 1	Area n° 2	Area n° 3	Area n° 4	Area n° 5
ZTO Tipo (sup. indicativa)	C/2.2 n. 1 (36.193)				
UT o UF totale (SU indicativa)	0.33 (11.944)				
UT o UF privato (SU indicativa)	0.27 (9.772)				
UT o UF pubblico (SU indicativa)	0.06 (2.172)				
Quote Standard (sup. indicativa)	15 m <sup>2</sup> /ab. (4.886)				

3. Prescrizioni particolari: nell'ambito del PL va previsto un collegamento tra le zone ad ovest e ad est della lottizzazione. Andrà previsto adeguato innesto della nuova viabilità su via Monte Nero e via Pigna.

H = 9.5 ml

P = 3

4. Note:

## Schede P.U.A.

### Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PL 34"

1. Individuazione:....."Cusinati - Via Brega"

2. Superficie territoriale del P.U.A.: 31.672 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 1	Area n° 2	Area n° 3	Area n° 4	Area n° 5
ZTO Tipo (sup. indicativa)	C/2.2 n. 19 (18.464)	C/2.3 n. 29 (13.208)			
UT o UF totale (SU indicativa)	0.45 (8.309)	0.30 (3.962)			
UT o UF privato (SU indicativa)	0.27 (4.985)	0.30 (3.962)			
UT o UF pubblico (SU indicativa)	0.18 (3.323)				
Quote Standard (sup. indicativa)	15 m <sup>2</sup> /ab. (2.493)	30% ST (3.962)			

3. Prescrizioni particolari: andrà confermato il tracciato viario di collegamento tra via Brega e via Pigna e tra questo e l'insediamento adiacente. L'accessibilità attraverso via Pigna può essere solamente di tipo pedonale-ciclabile.

H = 9.5 ml

P = 3

4. Note: le aree 1 e 2 non sono state individuate. L'individuazione va fatta in sede di P.U.A. .

# Schede P.U.A.

## Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PR 35" - Area n° 654

1. Individuazione:....."Cusinati"

2. Superficie territoriale del P.U.A.: 16.349 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 1	Area n° 2	Area n° 3	Area n° 4	Area n° 5
ZTO Tipo (sup. indicativa)	D/2.2 n. 1 (16.349)				
UT o UF totale (SU indicativa)	0.35 (5.722)				
UT o UF privato (SU indicativa)	0.35 (5.722)				
UT o UF pubblico (SU indicativa)					
Quote Standard (sup. indicativa)	100% SU (5.722)				

3. Prescrizioni particolari: è previsto il recupero del fabbricato storico esistente secondo le modalità previste dall'art. 24 nelle NTA, le attività da insediare devono comunque essere compatibili con la tipologia; sono escluse le attività di cui ai punti d, e, g, h, l, art. 31 delle NTA; gli ampliamenti dell'edificio devono essere realizzati nel rispetto dei "Sussidi Operativi" di cui all'art. 62 delle NTA del PRG.

H = 7.5 ml

P = 2

4. Note:

## Schede P.U.A.

### Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PL 36" - Area n° 637

1. Individuazione:....."Cusinati - Via S. Giuseppe"

2. Superficie territoriale del P.U.A.: 99.689 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 1	Area n° 2	Area n° 3	Area n° 4	Area n° 5
ZTO Tipo (sup. indicativa)	D/1.2 n. 2 (99.689)				
UT o UF totale (SU indicativa)	RC = 0.6 (59.813)				
UT o UF privato (SU indicativa)					
UT o UF pubblico (SU indicativa)	RC = 0.6 (59.813)				
Quote Standard (sup. indicativa)	14% ST (13.956)				

3. Prescrizioni particolari:  
H = 10.0 ml

4. Note: l'intervento va realizzato mediante apposito PIP.

# Schede P.U.A.

## Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PL 37"

1. Individuazione:....."S.Pietro - Via Domiziana"

2. Superficie territoriale del P.U.A.: 7.233 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 1	Area n° 2	Area n° 3	Area n° 4	Area n° 5
ZTO Tipo (sup. indicativa)	C/2.3 n. 2 (7.233)				
UT o UF totale (SU indicativa)	0.30 (2.170)				
UT o UF privato (SU indicativa)	0.30 (2.170)				
UT o UF pubblico (SU indicativa)					
Quote Standard (sup. indicativa)	25% ST (1.085)				

3. Prescrizioni particolari: la quota a standard potrà essere monetizzata nel limite massimo del 50%. E' ammessa l'attuazione per singoli stralci.

H = 7.5 ml

P = 2

4. Note:

# Schede P.U.A.

## Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PL 38" - Area n° 818

1. Individuazione:....."S.Pietro - Via Domiziana"

2. Superficie territoriale del P.U.A.: 8.845 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 1	Area n° 2	Area n° 3	Area n° 4	Area n° 5
ZTO Tipo (sup. indicativa)	C/2.3 n. 28 (8.302)	viabilità (543)			
UT o UF totale (SU indicativa)	0.52 (4.317)				
UT o UF privato (SU indicativa)					
UT o UF pubblico (SU indicativa)	0.52 (4.317)				
Quote Standard (sup. indicativa)	15% ST (1.295)				

3. Prescrizioni particolari:

H = 9.5 ml

P = 3

4. Note:



# Schede P.U.A.

## Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PL 39" - Area n° 1113

1. Individuazione:....."S.Anna - Via del Lavoro"

2. Superficie territoriale del P.U.A.: 118.887 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 1	Area n° 2	Area n° 3	Area n° 4	Area n° 5
ZTO Tipo (sup. indicativa)	D/1.3 n. 1 (18.013)	D/1.3 n. 2 (13.603)	D/1.3 n. 3 (9.983)	D/1.3 n. 19 (2.333)	D/1.3 n. 20 (30.430)
UT o UF totale (SU indicativa)	RC = 0.50 (9.006)	RC = 0.50 (6.801)	RC = 0.50 (4.991)	RC = 0.50 (1.166)	RC = 0.50 (15.215)
UT o UF privato (SU indicativa)	RC = 0.50 (56.615)	RC = 0.50 (6.801)	RC = 0.50 (4.991)	RC = 0.50 (1.166)	RC = 0.50 (15.215)
UT o UF pubblico (SU indicativa)					Viabilità (8.445)
Quote Standard (sup. indicativa)	14% ST (2.522)	14% ST (1.904)	14% ST (1.398)	14% ST (327)	14% ST (4.260)

3. Prescrizioni particolari: sul lato nord ed est del P.L. si dovranno prevedere opportune cortine alberate ed ogni altro accorgimento atto a ridurre l'impatto visivo con la campagna circostante; in quest'area sono consentite tutte le destinazioni previste all'art.31 delle N.T.A. senza le limitazioni di cui all'allegato 1 delle stesse.  
H = 10.0 ml

4. Note:

## Schede P.U.A.

### Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PL 39" - Area n° 1113

1. Individuazione:....."S.Anna - Via del Lavoro"

2. Superficie territoriale del P.U.A.: 118.887 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 6	Area n° 7	Area n° 8	Area n° 9	Area n° 10
ZTO Tipo (sup. indicativa)	D/1.3 n. 21 (22.031)	D/1.3 n. 24 (8.506)	D/1.1 n. 37 (3.598)	SP/3 (1.925)	Viabilità (8.465)
UT o UF totale (SU indicativa)	RC = 0.50 (11.015)	RC = 0.50 (4.253)	RC = 0.50 (1.799)		
UT o UF privato (SU indicativa)	RC = 0.50 (11.015)	RC = 0.50 (4.253)	RC = 0.50 (1.799)		
UT o UF pubblico (SU indicativa)					
Quote Standard (sup. indicativa)	14% ST (3.084)	14% ST (1.191)	14% ST (504)		

3. Prescrizioni particolari: sul lato nord ed est del P.L. si dovranno prevedere opportune cortine alberate ed ogni altro accorgimento atto a ridurre l'impatto visivo con la campagna circostante; in quest'area sono consentite tutte le destinazioni previste all'art.31 delle N.T.A. senza le limitazioni di cui all'allegato 1 delle stesse.  
H = 10.0 ml

4. Note:

## Schede P.U.A.

### Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PPE 40" - Area n° 1060

1. Individuazione:....."S.Anna - Via Nuova"

2. Superficie territoriale del P.U.A.:5.827 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 1	Area n° 2	Area n° 3	Area n° 4	Area n° 5
ZTO Tipo (sup. indicativa)	B/4 n. 16 (2.174)	C/2.3 n. 4 (398)	SP/5 (2.388)	viabilità (867)	
UT o UF totale (SU indicativa)	0.82 (1.783)	0.45 (179)			
UT o UF privato (SU indicativa)	0.82 (1.783)	0.45 (179)			
UT o UF pubblico (SU indicativa)					
Quote Standard (sup. indicativa)		30% ST (119)	100% (2.388)		

3. Prescrizioni particolari: nell'area 3 dovrà essere prevista una piazza pubblica, di conseguenza l'edificazione nell'area 2 dovrà essere coerente con tale indicazione e quindi utilizzare tipologie edilizie e destinazioni d'uso compatibili.

H = 9.5 ml

P = 3

4. Note:

## Schede P.U.A.

### Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PL 41"

1. Individuazione:....."S.Anna"

2. Superficie territoriale del P.U.A.: 41.045 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 1	Area n° 2	Area n° 3	Area n° 4	Area n° 5
ZTO Tipo (sup. indicativa)	C/2.2 n. 6 (14.392)	C/2.2 n. 16 (8.041)	C/2.3 n. 24 (7.954)	C/2.3 n. 25 (2.879)	C/1.7 n. 49 (3.364)
UT o UF totale (SU indicativa)	0.45 (6.476)	0.45 (3.618)	0.30 (2.386)	0.30 (864)	
UT o UF privato (SU indicativa)	0.27 (3.886)	0.27 (2.171)			
UT o UF pubblico (SU indicativa)	0.18 (2.591)	0.18 (1.447)	0.30 (2.386)	0.30 (864)	
Quote Standard (sup. indicativa)	15 m <sup>2</sup> /ab. (1.943)	15 m <sup>2</sup> /ab. (1.085)	40% ST (3.182)	40% ST (1.152)	

3. Prescrizioni particolari:

H = 7.5 ml

P = 2

4. Note:

# Schede P.U.A.

## Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PL 41"

1. Individuazione:....."S.Anna"

2. Superficie territoriale del P.U.A.: 41.045 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 6	Area n° 7	Area n° 8	Area n° 9	Area n° 10
ZTO Tipo (sup. indicativa)	viabilità (4.415)				
UT o UF totale (SU indicativa)					
UT o UF privato (SU indicativa)					
UT o UF pubblico (SU indicativa)					
Quote Standard (sup. indicativa)					

3. Prescrizioni particolari:

H = 7.5 ml

P = 2

4. Note:

## Schede P.U.A.

### Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PL 42" - Area n° 1031

1. Individuazione:....."S.Anna"

2. Superficie territoriale del P.U.A.: 18.977 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 1	Area n° 2	Area n° 3	Area n° 4	Area n° 5
ZTO Tipo (sup. indicativa)	C/2.1 n. 4 (3.635)	C/2.1 n. 5 (14.142)	viabilità (1.200)		
UT o UF totale (SU indicativa)	0.31 (1.127)	0.31 (4.384)			
UT o UF privato (SU indicativa)	0.31 (1.127)	0.31 (4.384)			
UT o UF pubblico (SU indicativa)					
Quote Standard (sup. indicativa)					

3. Prescrizioni particolari: sull'area esiste un PEEP già approvato; mediante una variante al PEEP possono essere adeguate le modalità di calcolo, le destinazioni d'uso e gli altri parametri ai nuovi criteri previsti dal PRG. Resta comunque confermata la capacità insediativa massima e la dotazione minima di standard previsti dal vigente PEEP.  
H = Conferma prescrizioni PL approvato.

4. Note:

# Schede P.U.A.

## Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PR 43"

1. Individuazione:....."Travettore - Via Manzoni"

2. Superficie territoriale del P.U.A.: 88.106 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 1	Area n° 2	Area n° 3	Area n° 4	Area n° 5
ZTO Tipo (sup. indicativa)	D/1.1 n. 17 (2.069)	D/1.1 n. 25 (33.840)	D/1.1 n. 26 (34.768)	D/1.1 n. 27 (1.768)	D/1.3 n. 15 (9.536)
UT o UF totale (SU indicativa)	RC = 0.60 (1.241)	RC = 0.60 (20.304)	RC = 0.60 (20.861)	RC = 0.60 (1.061)	RC = 0.50 (4.768)
UT o UF privato (SU indicativa)	RC = 0.60 (1.241)	RC = 0.60 (20.304)	RC = 0.60 (20.861)	RC = 0.60 (1.061)	RC = 0.50 (4.768)
UT o UF pubblico (SU indicativa)					
Quote Standard (sup. indicativa)	10% ST; Per quanto riguarda la monetizzazione delle aree secondarie vale quanto previsto dalla L.R. 61/'85	10% ST; Per quanto riguarda la monetizzazione delle aree secondarie vale quanto previsto dalla L.R. 61/'85	10% ST; Per quanto riguarda la monetizzazione delle aree secondarie vale quanto previsto dalla L.R. 61/'85	10% ST; Per quanto riguarda la monetizzazione delle aree secondarie vale quanto previsto dalla L.R. 61/'85	20% ST

3. Prescrizioni particolari: in ogni singola zona individuata, gli interventi vanno realizzati previo Piani di Recupero.

4. Note:

## Schede P.U.A.

### Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PR 43"

1. Individuazione:....."Travettore - Via Manzoni"

2. Superficie territoriale del P.U.A.: 88.106 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 6	Area n° 7	Area n° 8	Area n° 8	Area n° 10
ZTO Tipo (sup. indicativa)	SP/5 (5.189)	viabilità (936)			
UT o UF totale (SU indicativa)					
UT o UF privato (SU indicativa)					
UT o UF pubblico (SU indicativa)					
Quote Standard (sup. indicativa)	100% ST				

3. Prescrizioni particolari: in ogni singola zona individuata, gli interventi vanno realizzati previo Piani di Recupero.

4. Note:



## Schede P.U.A.

### Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PR 44"

1. Individuazione:....."Travettore - Via Manzoni"

2. Superficie territoriale del P.U.A.: 105.499 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 1	Area n° 2	Area n° 3	Area n° 4	Area n° 5
ZTO Tipo (sup. indicativa)	D1.1 n. 20 (4.321)	D1.1 n. 28 (7.319)	D1.1 n. 29 (37.318)	D1.1 n. 30 (4.469)	D1.1 n. 34 (5.125)
UT o UF totale (SU indicativa)	RC=0.60 (2.593)	RC=0.60 (4.391)	RC=0.60 (22.391)	RC=0.60 (2.681)	RC=0.60 (3.075)
UT o UF privato (SU indicativa)	RC=0.60 (2.593)	RC=0.60 (4.391)	RC=0.60 (22.391)	RC=0.60 (2.681)	RC=0.60 (3.075)
UT o UF pubblico (SU indicativa)					
Quote Standard (sup. indicativa)	10% ST; Per quanto riguarda la monetizzazione delle aree secondarie vale quanto previsto dalla L.R. 61/85	10% ST; Per quanto riguarda la monetizzazione delle aree secondarie vale quanto previsto dalla L.R. 61/85	10% ST; Per quanto riguarda la monetizzazione delle aree secondarie vale quanto previsto dalla L.R. 61/85	10% ST; Per quanto riguarda la monetizzazione delle aree secondarie vale quanto previsto dalla L.R. 61/85	10% ST; Per quanto riguarda la monetizzazione delle aree secondarie vale quanto previsto dalla L.R. 61/85

3. Prescrizioni particolari: in ogni singola zona individuata, gli interventi vanno realizzati previo Piani di Recupero.

4. Note: le zone D1.1 n. 30 e D1.1 n. 35 sono escluse in quanto già convenzionate.

# Schede P.U.A.

## Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PR 44"

1. Individuazione:....."Travettore - Via Manzoni"

2. Superficie territoriale del P.U.A.: 105.499 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 6	Area n° 7	Area n° 8	Area n° 9	Area n° 10
ZTO Tipo (sup. indicativa)	D1.1 n. 35 (3.928)	D1.3 n. 7 (3.125)	D1.3 n. 16 (12.345)	D1.3 n. 17 (11.548)	D1.3 n. 18 (7.283)
UT o UF totale (SU indicativa)	RC=0.60 (2.357)	RC=0.50 (1.562)	RC=0.50 (6.172)	RC=0.50 (5.774)	RC=0.50 (3.641)
UT o UF privato (SU indicativa)	RC=0.60 (2.357)	RC=0.50 (1.562)	RC=0.50 (6.172)	RC=0.50 (5.774)	RC=0.50 (3.641)
UT o UF pubblico (SU indicativa)					
Quote Standard (sup. indicativa)	10% ST; Per quanto riguarda la monetizzazione delle aree secondarie vale quanto previsto dalla L.R. 61/85	20% ST	20% ST	20% ST	20% ST

3. Prescrizioni particolari: in ogni singola zona individuata, gli interventi vanno realizzati previo Piani di Recupero.

4. Note: le zone D1.1 n. 30 e D1.1 n. 35 sono escluse in quanto già convenzionate.

## Schede P.U.A.

### Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PR 44"

5. Individuazione:....."Travettore - Via Manzoni"

6. Superficie territoriale del P.U.A.: 105.499 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 11	Area n° 12	Area n° 13	Area n° 14	Area n° 15
ZTO Tipo (sup. indicativa)	SP/5 (8.704)				
UT o UF totale (SU indicativa)					
UT o UF privato (SU indicativa)					
UT o UF pubblico (SU indicativa)					
Quote Standard (sup. indicativa)	100% ST				

7. Prescrizioni particolari: in ogni singola zona individuata, gli interventi vanno realizzati previo Piani di Recupero.

8. Note: le zone D1.1 n. 30 e D1.1 n. 35 sono escluse in quanto già convenzionate.

## Schede P.U.A.

### Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PL 45"

1. Individuazione:....."Travettore - Via Concordia"

2. Superficie territoriale del P.U.A.: 14.070 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 1	Area n° 2	Area n° 3	Area n° 4	Area n° 5
ZTO Tipo (sup. indicativa)	C/2.2 n. 9 (14.070)				
UT o UF totale (SU indicativa)	0.36 (5.065)				
UT o UF privato (SU indicativa)	0.22 (3.095)				
UT o UF pubblico (SU indicativa)	0.14 (1.970)				
Quote Standard (sup. indicativa)	15 m <sup>2</sup> /ab. (1.519)				

3. Prescrizioni particolari: andrà assicurato il collegamento viario tra via Concordia e le attrezzature sportive previste all'interno della sovrastante zona PL 45bis.

H = 7.5 ml

P = 2

4. Note:

## Schede P.U.A.

### Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PL 45bis"

1. Individuazione:....."Travettore - Via Concordia"

2. Superficie territoriale del P.U.A.:59.260 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 1	Area n° 2	Area n° 3	Area n° 4	Area n° 5
ZTO Tipo (sup. indicativa)	C/2.3 n. 15 (59.260)				
UT o UF totale (SU indicativa)	0.3 (17.778)				
UT o UF privato (SU indicativa)	0.3 (17.778)				
UT o UF pubblico (SU indicativa)					
Quote Standard (sup. indicativa)	40% ST (23.704)				

3. Prescrizioni particolari: nella parte nord - ovest del PL, in adiacenza alla Villa Zanchetta, devono essere previsti gli impianti sportivi frazionali. Sulle fasce confinanti con la Villa Zanchetta non devono essere localizzati edifici ma solo spazi a verde pubblico ed attrezzato. Deve inoltre essere previsto il collegamento viario con la lottizzazione sottostante e via Concordia.

H = 7.5 ml

P = 2

4. Note: per il 40% della volumetria disponibile è consentita l'edificazione su tre piani fuori terra (H = 9.5 ml)

# Schede P.U.A.

## Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PL 45tris"

1. Individuazione:....."Travettore - Via Concordia"

2. Superficie territoriale del P.U.A.: 3.615 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 1	Area n° 2	Area n° 3	Area n° 4	Area n° 5
ZTO Tipo (sup. indicativa)	C/2.3 n. 14 (3.615)				
UT o UF totale (SU indicativa)	0.22 (795)				
UT o UF privato (SU indicativa)	0.22 (795)				
UT o UF pubblico (SU indicativa)					
Quote Standard (sup. indicativa)	30.5 m <sup>2</sup> /ab. (485)				

3. Prescrizioni particolari:

H = 7.5 ml

P = 2

4. Note:

## Schede P.U.A.

### Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PPE 46" - Area n° 1243

1. Individuazione:....."Travettore - Via Concordia"

2. Superficie territoriale del P.U.A.: 8.680 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 1	Area n° 2	Area n° 3	Area n° 4	Area n° 5
ZTO Tipo (sup. indicativa)	C/2.2 n. 3 (8.680)				
UT o UF totale (SU indicativa)	0.45 (3.906)				
UT o UF privato (SU indicativa)	0.27 (2.344)				
UT o UF pubblico (SU indicativa)	0.18 (1.562)				
Quote Standard (sup. indicativa)	8.5 m <sup>2</sup> /ab. (664)				

3. Prescrizioni particolari: nella parte sud dell'area, di fronte alla chiesa, dovrà essere realizzata una piazza pubblica. La progettazione degli edifici dovrà quindi prevedere tipologie e destinazioni d'uso adeguate.

H = 9.5 ml

P = 3

4. Note:

# Schede P.U.A.

## Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PL 47"

1. Individuazione:....."Travettore"

2. Superficie territoriale del P.U.A.: 14.352 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 1	Area n° 2	Area n° 3	Area n° 4	Area n° 5
ZTO Tipo (sup. indicativa)	C/2.2 n. 10 (3.243)	C/2.2 n. 11 (7.107)	C/2.2 n. 20 (2.551)	viabilità (1.451)	
UT o UF totale (SU indicativa)	0.45 (1.459)	0.45 (3.198)	0.45 (1.148)		
UT o UF privato (SU indicativa)	0.27 (876)	0.27 (1.919)	0.27 (689)		
UT o UF pubblico (SU indicativa)	0.18 (584)	0.18 (1.279)	0.18 (459)		
Quote Standard (sup. indicativa)	15 m <sup>2</sup> /ab. (438)	15 m <sup>2</sup> /ab. (959)	15 m <sup>2</sup> /ab. (344)		

3. Prescrizioni particolari

H = 9.5 ml

P = 3

4. Note:



## Schede P.U.A.

### Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PIP 49"

1. Individuazione:....."S.Anna - Via Dell'Artigianato - Via Dalmazia"

2. Superficie territoriale del P.U.A.: 125.240 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 1	Area n° 2	Area n° 3	Area n° 4	Area n° 5
ZTO Tipo (sup. indicativa)	D/1.3 n. 4 (1.136)	D/1.3 n. 11 (2.049)	D/1.3 n. 12 (26.016)	D/1.3 n. 13 (12.973)	D/1.3 n. 14 (67.701)
UT o UF totale (SU indicativa)	RC = 0.50 (568)	RC = 0.50 (1.024)	RC = 0.50 (13.008)	RC = 0.50 (6.486)	RC = 0.50 (33.850)
UT o UF privato (SU indicativa)					
UT o UF pubblico (SU indicativa)	RC = 0.50 (568)	RC = 0.50 (1.024)	RC = 0.50 (13.008)	RC = 0.50 (6.486)	RC = 0.50 (33.850)
Quote Standard (sup. indicativa)	14% ST (159)	14% ST (287)	14% ST (3.642)	14% ST (1.816)	14% ST (9.478)

3. Prescrizioni particolari: sul lato nord vanno previste opportune cortine alberate atte a ridurre l'impatto visivo con la campagna circostante. La proposta attuativa deve prevedere una fascia di rispetto fra i nuovi impianti produttivi e le residenze attestata su via Brega. In quest'area sono consentite tutte le destinazioni previste all'art. 31 senza le limitazioni di cui all'allegato 1 delle stesse.  
H = 10.0 ml

4. Note:

# Schede P.U.A.

## Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PIP 49"

1. Individuazione:....."S.Anna - Via Dell'Artigianato - Via Dalmazia "

2. Superficie territoriale del P.U.A.: 125.240 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 6	Area n° 7	Area n° 8	Area n° 9	Area n° 10
ZTO Tipo (sup. indicativa)	D/1.3 n. 23 (10.128)	viabilità e corso d'acqua (5.237)			
UT o UF totale (SU indicativa)	RC = 0.50 (5.064)				
UT o UF privato (SU indicativa)					
UT o UF pubblico (SU indicativa)	RC = 0.50 (5.064)				
Quote Standard (sup. indicativa)	14% ST (1.418)				

3. Prescrizioni particolari: sul lato nord vanno previste opportune cortine alberate atte a ridurre l'impatto visivo con la campagna circostante. La proposta attuativa deve prevedere una fascia di rispetto fra i nuovi impianti produttivi e le residenze attestata su via Brega. In quest'area sono consentite tutte le destinazioni previste all'art. 31 senza le limitazioni di cui all'allegato 1 delle stesse.  
H = 10.0 ml

4. Note:

# Schede P.U.A.

## Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PIP 49"

1. Individuazione:....."S.Anna - Via Brega"

2. Superficie territoriale del P.U.A.: 4.742 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 1	Area n° 2	Area n° 3	Area n° 4	Area n° 5
ZTO Tipo (sup. indicativa)	D/1.3 n. 10 (4.742)				
UT o UF totale (SU indicativa)	RC = 0.50 (2.371)				
UT o UF privato (SU indicativa)					
UT o UF pubblico (SU indicativa)	RC = 0.50 (2.371)				
Quote Standard (sup. indicativa)	14% ST (664)				

3. Prescrizioni particolari: sul lato nord vanno previste opportune cortine alberate atte a ridurre l'impatto visivo con la campagna circostante. La proposta attuativa deve prevedere una fascia di rispetto fra i nuovi impianti produttivi e le residenze attestate su via Brega. In quest'area sono consentite tutte le destinazioni previste all'art. 31 senza le limitazioni di cui all'allegato 1 delle stesse.  
H = 10.0 ml

4. Note:

## Schede P.U.A.

### Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PL 50"

1. Individuazione:....."Rosà capoluogo - Via Cassola"

2. Superficie territoriale del P.U.A.: 6.207 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 1	Area n° 2	Area n° 3	Area n° 4	Area n° 5
ZTO Tipo (sup. indicativa)	D/1.3 n. 6 (6.207)				
UT o UF totale (SU indicativa)	RC = 0.50 (3.103)				
UT o UF privato (SU indicativa)	RC = 0.50 (3.103)				
UT o UF pubblico (SU indicativa)					
Quote Standard (sup. indicativa)	30% ST (1.862)				

3. Prescrizioni particolari: l'area a parcheggio va posizionata frontestrada. Nel limite sud dell'area va messa a dimora una cortina alberata che limiti l'impatto visivo degli impianti sulla campagna.  
H = 8.0 ml

4. Note:

# Schede P.U.A.

## Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PL 51"

1. Individuazione:....."Rosà capoluogo - Via Mazzini"

2. Superficie territoriale del P.U.A.: 8.202 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 1	Area n° 2	Area n° 3	Area n° 4	Area n° 5
ZTO Tipo (sup. indicativa)	D/2.3 n. 2 (8.202)				
UT o UF totale (SU indicativa)	0.5 m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup> (4.101)				
UT o UF privato (SU indicativa)	0.5 m <sup>2</sup> / m <sup>2</sup> (4.101)				
UT o UF pubblico (SU indicativa)					
Quote Standard (sup. indicativa)	120% ST (4.921)				

3. Prescrizioni particolari: rilevata la strategica localizzazione dell'area in oggetto come occasione di riqualificazione della zona, si impone un'utilizzazione fondiaria più contenuta rispetto alle altre zone D/2.3; l'organizzazione degli insediamenti, della viabilità e degli spazi pubblici va sostanzialmente rispettato, salvo motivate variazioni. Sono esclusi gli accessi carrabili della SS. 47.

H = 10.5 ml

P = 3

4. Note:

## Schede P.U.A.

### Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PL 52"

1. Individuazione:....."Rosà capoluogo - Via Cà Minotto"

2. Superficie territoriale del P.U.A.: 4.119 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 1	Area n° 2	Area n° 3	Area n° 4	Area n° 5
ZTO Tipo (sup. indicativa)	D/1.3 n. 5 (4.119)				
UT o UF totale (SU indicativa)	RC = 0,5 (2.059)				
UT o UF privato (SU indicativa)	RC = 0,5 (2.059)				
UT o UF pubblico (SU indicativa)					
Quote Standard (sup. indicativa)	30% ST (1.236)				

3. Prescrizioni particolari:  
H = 8.0 ml

4. Note:

# Schede P.U.A.

## Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PL 53"

1. Individuazione:....."Rosà capoluogo - Via Borgo Tocchi"

2. Superficie territoriale del P.U.A.: 4.538 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 1	Area n° 2	Area n° 3	Area n° 4	Area n° 5
ZTO Tipo (sup. indicativa)	C/2.1 n. 9 (4.538)				
UT o UF totale (SU indicativa)	0,30 (1.361)				
UT o UF privato (SU indicativa)	0,30 (1.361)				
UT o UF pubblico (SU indicativa)					
Quote Standard (sup. indicativa)	15 m <sup>2</sup> /ab. (408)				

3. Prescrizioni particolari:

H = 7.5 ml

P = 2

4. Note:

# Schede P.U.A.

## Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PL 54"

1. Individuazione:....."Rosà capoluogo - Via S.Pio X"

2. Superficie territoriale del P.U.A.: 4.974 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 1	Area n° 2	Area n° 3	Area n° 4	Area n° 5
ZTO Tipo (sup. indicativa)	C/2.2 n. 17 (4.974)				
UT o UF totale (SU indicativa)	0,18 (895)				
UT o UF privato (SU indicativa)	0,18 (895)				
UT o UF pubblico (SU indicativa)					
Quote Standard (sup. indicativa)	30% ST (1.492)				

3. Prescrizioni particolari: lo standard a parcheggio va posto a sud, in  
prospicenza a Via S.Pio X.

H = 7.5 ml

P = 2

4. Note:



# Schede P.U.A.

## Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PL 57"

1. Individuazione:....."Rosà capoluogo"

2. Superficie territoriale del P.U.A.: 29.910 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 1	Area n° 2	Area n° 3	Area n° 4	Area n° 5
ZTO Tipo (sup. indicativa)	C/2.3 n. 10 (1.559)	C/2.3 n. 19 (4.750)	C/2.3 n. 20 (5.014)	C/2.3 n. 21 (1.579)	C/2.3 n. 26 (3.172)
UT o UF totale (SU indicativa)	0.35 (546)	0.35 (1.662)	0.35 (1.755)	0.35 (553)	0.35 (1.110)
UT o UF privato (SU indicativa)					
UT o UF pubblico (SU indicativa)					
Quote Standard (sup. indicativa)	35% (546)	35% (1.662)	35% (1.755)	35% (553)	35% (1.110)

3. Prescrizioni particolari: l'organizzazione urbanistica dell'area dovrà seguire lo schema planimetrico di riferimento degli "Indirizzi progettuali" allegato alla variante al PRG, in quanto la quota a standard secondario è finalizzata ad ospitare la nuova scuola materna da localizzarsi preferibilmente nel limite est dell'area in oggetto, in adiacenza ad altre proprietà comunali.

H = 9.5 ml

P = 3

4. Note:

## Schede P.U.A.

### Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PL 57"

1. Individuazione:....."Rosà capoluogo"

2. Superficie territoriale del P.U.A.: 29.910 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 6	Area n° 7	Area n° 8	Area n° 9	Area n° 10
ZTO Tipo (sup. indicativa)	C/2.3 n. 27 (1.948)	SP1 (5.562)	SP5 (2.477)	viabilità (3.849)	
UT o UF totale (SU indicativa)	0.35 (682)				
UT o UF privato (SU indicativa)					
UT o UF pubblico (SU indicativa)					
Quote Standard (sup. indicativa)	35% (682)				

3. Prescrizioni particolari: l'organizzazione urbanistica dell'area dovrà seguire lo schema planimetrico di riferimento degli "Indirizzi progettuali" allegato alla variante al PRG, in quanto la quota a standard secondario è finalizzata ad ospitare la nuova scuola materna da localizzarsi preferibilmente nel limite est dell'area in oggetto, in adiacenza ad altre proprietà comunali.

H = 9.5 ml

P = 3

4. Note:

## Schede P.U.A.

### Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PL 58"

1. Individuazione:....."S.Anna - Via Don Peruzzi"

2. Superficie territoriale del P.U.A.: 30.866 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 1	Area n° 2	Area n° 3	Area n° 4	Area n° 5
ZTO Tipo (sup. indicativa)	D/1.3 n. 8 (30.866)				
UT o UF totale (SU indicativa)	RC = 0.5 (15.433)				
UT o UF privato (SU indicativa)	RC = 0.5 (15.433)				
UT o UF pubblico (SU indicativa)					
Quote Standard (sup. indicativa)	14% ST (4.321)				

3. Prescrizioni particolari: in questa zona non sono ammesse le attività insalubri di 1° e 2° classe limitatamente alla tabella "A" del D.M. 05.09.1994; ogni intervento edilizio è subordinato all'adeguamento di via Don Peruzzi; la zona va schermata verso la campagna a sud e verso il lato ovest con l'impianto di essenze d'alto fusto.  
H = 10.0 ml

4. Note:

# Schede P.U.A.

## Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PL 59"

1. Individuazione:....."Rosà capoluogo - Via Borgo Lunardon"

2. Superficie territoriale del P.U.A.: 8.332 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 1	Area n° 2	Area n° 3	Area n° 4	Area n° 5
ZTO Tipo (sup. indicativa)	C/2.1 n. 8 (8.332)				
UT o UF totale (SU indicativa)	0,25 (2.083)				
UT o UF privato (SU indicativa)	0,25 (2.083)				
UT o UF pubblico (SU indicativa)					
Quote Standard (sup. indicativa)	15 m <sup>2</sup> /ab. (625)				

3. Prescrizioni particolari: oltre all'adeguamento della viabilità esistente che delimita verso sud e verso ovest l'ambito della lottizzazione, il Piano Attuativo dovrà concentrare le aree a servizio in una fascia a parcheggio da distribuire lungo la strada.

H = 7.5 ml

P = 2

4. Note:

# Schede P.U.A.

## Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PL 60"

1. Individuazione:....."S.Anna - Via Del Lavoro"

2. Superficie territoriale del P.U.A.:5.634 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 1	Area n° 2	Area n° 3	Area n° 4	Area n° 5
ZTO Tipo (sup. indicativa)	D/1.3 n. 9 (5.634)				
UT o UF totale (SU indicativa)	RC=0,6 (3.380)				
UT o UF privato (SU indicativa)	0,7 (3.943)				
UT o UF pubblico (SU indicativa)					
Quote Standard (sup. indicativa)	14% ST (789)				

3. H = 10 ml

4. Note:

## Schede P.U.A.

### Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PL 63"

1. Individuazione:....."Rosà capoluogo"

2. Superficie territoriale del P.U.A.: 22.536 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 1	Area n° 2	Area n° 3	Area n° 4	Area n° 5
ZTO Tipo (sup. indicativa)	C/2.2 n. 18 (13.975)	C/2.1 n. 10 (8.561)			
UT o UF totale (SU indicativa)	0,35 (4.891)	0,35 (2.996)			
UT o UF privato (SU indicativa)	0,35 (4.891)	0,35 (2.996)			
UT o UF pubblico (SU indicativa)					
Quote Standard (sup. indicativa)	30,5 m <sup>2</sup> /ab	15 m <sup>2</sup> /ab. (899)			

3. Prescrizioni particolari: dovrà essere previsto l'adeguamento del tratto di Via Rossigni prospiciente la lottizzazione e la riconversione del fabbricato produttivo esistente.

H = 9,5 ml

P = 3

4. Note: si preveda la progettazione della viabilità di Via Rossini.

# Schede P.U.A.

## Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PL 67"

1. Individuazione:....."S.Pietro - Via Galileo"

2. Superficie territoriale del P.U.A.: 17.926 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 1	Area n° 2	Area n° 3	Area n° 4	Area n° 5
ZTO Tipo (sup. indicativa)	C/2.3 n. 23 (17.926)				
UT o UF totale (SU indicativa)	0,3 (5.378)				
UT o UF privato (SU indicativa)	0,3 (5.378)				
UT o UF pubblico (SU indicativa)					
Quote Standard (sup. indicativa)	25% ST (4.481)				

3. Prescrizioni particolari:

H = 7.5 ml

P = 2

4. Note:

# Schede P.U.A.

## Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PR 68"

1. Individuazione:....."Rosà capoluogo - Via Mazzini"

2. Superficie territoriale del P.U.A.: 10.846 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 1	Area n° 2	Area n° 3	Area n° 4	Area n° 5
ZTO Tipo (sup. indicativa)	D/2.2 n. 2 (3.074)	C/2.3 n. 6 (4.157)	C/2.3 n. 17 (1.876)	C/2.3 n. 18 (246)	viabilità (1.493)
UT o UF totale (SU indicativa)	0,6 (1.844)	0,35 (1.455)	0,35 (657)	0,35 (86)	
UT o UF privato (SU indicativa)	0,6 (1.844)	0,35 (1.455)	0,35 (657)	0,35 (86)	
UT o UF pubblico (SU indicativa)					
Quote Standard (sup. indicativa)	100% SLP (1.844)	30.5 m <sup>2</sup> /ab. (887)	30.5 m <sup>2</sup> /ab. (401)	30.5 m <sup>2</sup> /ab. (52)	

3. Prescrizioni particolari: il Piano Attuativo va predisposto obbligatoriamente in modo unitario, per tutto l'ambito individuato dalla planimetria allegata. In sede di approvazione del P.U.A., va posta particolare attenzione alla dislocazione delle aree a parcheggio al fine di una corretta integrazione con quella prevista nell'area "alberghiera" D/5.1 posta a sud ed inoltre sia consentita la realizzazione di un parcheggio interrato da destinarsi ad area standard pubblico considerate le problematiche connesse al flusso veicolare della S.S. 47. Sia consentita la possibilità di realizzare parte della superficie commerciale prevista nella Z.T.O. D/2.2 n° 3 per una più corretta parzializzazione dei carichi commerciali e realizzare adeguati spazi per la sosta e movimentazione delle merci.



$$H = 7.5 \text{ ml}$$

$$P = 2$$

4. Note:

# Schede P.U.A.

## Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PL 69"

1. Individuazione:....."Rosà capoluogo - Via Roma"

2. Superficie territoriale del P.U.A.: 7.234 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 1	Area n° 2	Area n° 3	Area n° 4	Area n° 5
ZTO Tipo (sup. indicativa)	C/2.1 n. 7 (7.234)				
UT o UF totale (SU indicativa)	1.110 mq				
UT o UF privato (SU indicativa)	1.110 mq				
UT o UF pubblico (SU indicativa)					
Quote Standard (sup. indicativa)	120% Sup.Pavime nto				

3. Destinazione: residenziale, commerciale e direzionale.

Prescrizioni particolari: va posta particolare attenzione all'insediamento ambientale dell'edificio, con la messa a dimora di filari alberati lungo le strade, il rispetto della sagoma limite e l'individuazione degli accessi; il tutto come meglio evidenziato nella planimetria allegata.

H = 7.5 ml

P = 2

# Schede P.U.A.

## Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PL 70"

1. Individuazione:....."S.Pietro - Via Domiziana / Via Selenia"

2. Superficie territoriale del P.U.A.: 18.906 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 1	Area n° 2	Area n° 3	Area n° 4	Area n° 5
ZTO Tipo (sup. indicativa)	C/2.3 n. 22 (18.906)				
UT o UF totale (SU indicativa)	0.30 (5.672)				
UT o UF privato (SU indicativa)					
UT o UF pubblico (SU indicativa)					
Quote Standard (sup. indicativa)	20% ST (3.781)				

3. H = 7.5 ml  
P = 2

4. Note:

## Schede P.U.A.

### Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PL 71"

1. Individuazione:....."Cusinati - Via Campagnola"

2. Superficie territoriale del P.U.A.: 10.963 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 1	Area n° 2	Area n° 3	Area n° 4	Area n° 5
ZTO Tipo (sup. indicativa)	C/2.3 n. 30 (10.963)				
UT o UF totale (SU indicativa)	0.30 (3.289)				
UT o UF privato (SU indicativa)					
UT o UF pubblico (SU indicativa)					
Quote Standard (sup. indicativa)	30% ST (3.289)				

3. H = 6.5 ml  
P = 2

4. Note: L'approvazione del P.U.A. è comunque subordinata alla cessazione di qualsiasi attività di allevamento. L'area a standard va preferibilmente concentrata lungo via Campagnola al fine di organizzare un'area a servizio di tutto il borgo rurale.

## Schede P.U.A.

### Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PL 72"

1. Individuazione:....."Cusinati – Via Monte Nero"

2. Superficie territoriale del P.U.A.: 7.781 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 1	Area n° 2	Area n° 3	Area n° 4	Area n° 5
ZTO Tipo (sup. indicativa)	C/2.3 n. 5 (7.781)				
UT o UF totale (SU indicativa)	0,30 (2.334)				
UT o UF privato (SU indicativa)					
UT o UF pubblico (SU indicativa)					
Quote Standard (sup. indicativa)	30% ST (2.334)				

3. H = 6,5 ml  
P = 2

4. Note: l'intervento è vincolato alla cessione gratuita della vecchia casa di proprietà posta in fregio a Via Campagnola.

# Schede P.U.A.

## Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PL 73" - Area n° 627

1. Individuazione:....."Rosà capoluogo - Via Segafredo"

2. Superficie territoriale del P.U.A.: 5.398 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 1	Area n° 2	Area n° 3	Area n° 4	Area n° 5
ZTO Tipo (sup. indicativa)	C/2.3 n. 32 (5.033)				
UT o UF totale (SU indicativa)	0.30 (1.510)				
UT o UF privato (SU indicativa)	0.10 (503)				
UT o UF pubblico (SU indicativa)	0.20 (1.007)				
Quote Standard (sup. indicativa)	15 mq/ab (453 mq)				

3. H = 7.50 ml  
P = 2

Note: venga escluso qualsiasi accesso da via Segafredo

# Schede P.U.A. Vigente

## Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PL 74"

1. Individuazione:....."S.Pietro - Via Pacelli"

2. Superficie territoriale del P.U.A.: 8.130 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 1	Area n° 2	Area n° 3	Area n° 4	Area n° 5
ZTO Tipo (sup. indicativa)	D/1.3 n. 22 (8.130)				
UT o UF totale (SU indicativa)	RC = 0.50 (4.065)				
UT o UF privato (SU indicativa)					
UT o UF pubblico (SU indicativa)	RC = 0.50 (4.065)				
Quote Standard (sup. indicativa)	14% ST (1.138)				

3. Prescrizioni particolari: sul lato nord vanno previste opportune cortine alberate, per una profondità di almeno 15 ml., atte a ridurre l'impatto visivo con la campagna circostante.  
H = 10 ml

Note: si precisa che l'eventuale apertura di un accesso carraio da via Pacelli dovrà essere valutato, in sede di redazione del P.U.A., in relazione alle attività che andranno ad insediarsi.

# Schede P.U.A. Vigente

## Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PR 75"

1. Individuazione:....."Molino Bordignon - Via Campagnola"

2. Superficie territoriale del P.U.A.: 13.453 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 1	Area n° 2	Area n° 3	Area n° 4	Area n° 5
ZTO Tipo (sup. indicativa)	C/2 (12.809)	Corso d'acqua (644)			
UT o UF totale (SU indicativa)	0.35 (4.483)				
UT o UF privato (SU indicativa)	0.35 (4.483)				
UT o UF pubblico (SU indicativa)					
Quote Standard (sup. indicativa)	15 mq/ab				

3. H = 8.5 ml

P = 2 + mansardato

4. Note: L'attuazione del P.U.A. è comunque subordinata alla cessazione di qualsiasi attività del Molino Bordignon ed ad un adeguato studio della viabilità. Relativamente alle quote standard, queste comprenderanno le sole OO.UU. primaria dovute per la destinazione residenziale. Il presente PR può anche essere attuato per stralci, così come previsto dall'art.2 delle vigenti NTO. Si precisa che solo nel caso in cui venga presentato un unico PR su tutta l'area in oggetto saranno altresì ammesse anche le destinazioni previste dall'art.33 punto 3 delle N.T.O., per le quali i relativi standard non sono compresi in quelli previsti dalla scheda PUA ma



devono essere conteggiati ai sensi di quanto previsto dall'art.11 delle vigenti N.T.O.

# Schede P.U.A. Vigente

## Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PR 76"

1. Individuazione:....."Ex Filanda - Via Segafredo"

2. Superficie territoriale del P.U.A.: 20.768 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 1	Area n° 2	Area n° 3	Area n° 4	Area n° 5
ZTO Tipo (sup. indicativa)	C/2 (20.768)				
UT o UF totale (SU indicativa)	0.40 (8,307)				
UT o UF privato (SU indicativa)	0.35 (7.268)				
UT o UF pubblico (SU indicativa)	0.05 (1.038)				
Quote Standard (sup. indicativa)	15 mq/ab				

3. H residenziale = 6.5 ml

P residenziali= 2

H comm/direz. = massima altezza consentita pari a quella del fabbricato dell'ex filanda

P comm/direz. = 3

4. Note: L'attuazione del P.U.A. è comunque subordinata alla cessazione di qualsiasi attività ad oggi esistente. Si obbliga a mantenere il fabbricato della Filanda con le medesime caratteristiche architettoniche. Le destinazioni dovranno essere minimo per il 70% residenziali e per il rimanente 30% compatibili con quanto previsto dall'art.24 delle vigenti NTO.

Il piano dovrà prevedere inoltre la sistemazione dell'incrocio tra via Cassola e via Segafredo.

## Schede P.U.A.

### Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PL 77"

1. Individuazione:....."Cusinati - Via Cav. Vittorio Veneto"

2. Superficie territoriale del P.U.A.: 4.914 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 1	Area n° 2	Area n° 3	Area n° 4	Area n° 5
ZTO Tipo (sup. indicativa)	D/2.3 n. 6 (4.914)				
UT o UF totale (SU indicativa)	0.30 (1.474)				
UT o UF privato (SU indicativa)	0.30 (1.474)				
UT o UF pubblico (SU indicativa)					
Quote Standard (sup. indicativa)	100% Slp				

3. Fabbricato commerciale/direzionale (fronte SS n. 47)

H = 10.5 ml

P = 2

4. Fabbricato direzionale/residenziale

H = 6.5 ml

P = 2

5. Note:

In deroga all'art.33 delle NTO del P.I. vigente all'interno di questo piano sarà consentita la realizzazione di una parte residenziale con una S.U.L. massima di 450 mq.. Si precisa che l'intervento potrà essere realizzato in due stralci.

L'attuazione della presente scheda presuppone che il titolare dell'area corrisponda all'Amministrazione Comunale, in sede di strumentazione

urbanistica, il benefit dovuto al cambio di destinazione d'uso dei terreni in oggetto, calcolato secondo i parametri di riferimento dell'ufficio tecnico.

# Schede P.U.A.

## Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PL 78"

1. Individuazione:....."Rosà centro - Via Segafredo"

2. Superficie territoriale del P.U.A.: 3.690 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 1	Area n° 2	Area n° 3	Area n° 4	Area n° 5
ZTO Tipo (sup. indicativa)	C/2.3 n. _ (3.690)				
UT o UF totale (SU indicativa)	0.22 (812)				
UT o UF privato (SU indicativa)	0.22 (812)				
UT o UF pubblico (SU indicativa)					
Quote Standard (sup. indicativa)	100% SU				

3. Fabbricato residenziale

H = 7.8 ml

P = 2

Note:

L'attuazione della presente scheda presuppone che il titolare dell'area corrisponda all'Amministrazione Comunale, in sede di strumentazione urbanistica, il benefit dovuto al cambio di destinazione d'uso dei terreni in oggetto, calcolato secondo i parametri di riferimento dell'ufficio tecnico.

## Schede P.U.A.

### Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PL 79"

5. Individuazione:....."Rosà centro - Via Roma"

6. Superficie territoriale del P.U.A.:5.000 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 1	Area n° 2	Area n° 3	Area n° 4	Area n° 5
ZTO Tipo (sup. indicativa)	C/2.3 n. 33 (5.000)				
UT o UF totale (SU indicativa)	0.50 (2.500)				
UT o UF privato (SU indicativa)	0.50 (2.500)				
UT o UF pubblico (SU indicativa)					
Quote Standard (sup. indicativa)	15 mq/ab				

7. Fabbricato residenziale

H = 10.5 ml

P = 3

8. L'attuazione della presente scheda presuppone che i titolari dell'area corrispondano all'Amministrazione Comunale, in sede di strumentazione urbanistica, il benefit dovuto al cambio di destinazione d'uso dei terreni in oggetto, calcolato secondo i parametri di riferimento dell'ufficio tecnico.

## Schede P.U.A.

### Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PL 80"

1. Individuazione:....."Rosà centro - B.go delle Rose"

2. Superficie territoriale del P.U.A.: 71.882 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 1	Area n° 2	Area n° 3	Area n° 4	Area n° 5
ZTO Tipo (sup. indicativa)	C/2.3 n. 34 (71.882)				
UT o UF totale (SU indicativa)	0.33 (23.721)				
UT o UF privato (SU indicativa)	0.33 (23.721)				
UT o UF pubblico (SU indicativa)					
Quote Standard (sup. indicativa)	30.5 mq/ab				

3. Fabbricati residenziali

H = 8.00 ml

P = 2 + eventuale soppalco

- La proprietà si impegna a presentare il progetto del Piano di Lottizzazione, comprensivo dei due assi, carraio e ciclopedonale entro 6 mesi dall'approvazione della variante al PI 01/2010;
- Successivamente entro 30 gg dall'approvazione in Consiglio Comunale, di ogni singolo stralcio del P. di L., dovrà essere versato il 50 % del benefit relativo allo stralcio approvato;
- L'importo del benefit complessivo per la lottizzazione sarà definito nella bozza di convenzione che verrà approvata dal Consiglio Comunale contestualmente al progetto del primo stralcio;
- Il rimanente 50% del benefit, relativo al primo stralcio di P.di L. approvato, sarà versato al Comune al momento della sottoscrizione della convenzione;



8. Per i successivi stralci del P.di L., il rimanente 50 % del benefit dovrà essere versato prima del ritiro del permesso per la realizzazione delle oo.uu. relative;
9. La proprietà si impegna a realizzare l'asse ciclopedonale previsto ad est della lottizzazione entro il 31.12.2011, mentre l'asse carraio ad ovest dovrà essere completato prima della fine dei lavori del primo stralcio;

Schede P.U.A.

Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PL 81"

1. Individuazione:....."Cusinati - San Pietro - Via Sacro Cuore "

2. Superficie territoriale del P.U.A.: 21.944 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 1	Area n° 2	Area n° 3	Area n° 4	Area n° 5
ZTO Tipo (sup. indicativa)	C/2.3 n. 35 (21.944)				
UT o UF totale (SU indicativa)					
UT o UF privato (SU indicativa)	0.20 (4.389)				
UT o UF pubblico (SU indicativa)					
Quote Standard (sup. indicativa)	8.5 mq/ab (OO.UU.)				

3. Fabbricati residenziali

H max fuori terra (estradosso colmo) = 7.5 ml

P = 2

4. La realizzazione del PUA oggetto della scheda deve prevedere oltre la demolizione dei capannoni avicoli, individuati al n.1 nell'allegata planimetria e ricompresi nella zona C/2.3 anche la contestuale demolizione del capannone avicolo individuato nell'allegata planimetria come n.3;

5. Il presente piano prevede la realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione necessarie, compresa la pista ciclo pedonale che collega via Sacro Cuore con il nuovo polo scolastico. Rimane a carico dell'Amministrazione il solo allargamento e la realizzazione della strada vicinale Lazzaroni;

6. L'attuazione del presente piano potrà avvenire anche per stralci previa realizzazione delle opere di collegamento viabilistico;

## Schede P.U.A.

### Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PR 82 – Ex Zincheria"

1. Individuazione:....."Rosà centro"

2. Superficie territoriale del P.U.A.:30.202 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 1	Area n° 2	Area n° 3	Area n° 4	Area n° 5
ZTO Tipo (sup. indicativa)	C/2.3 n. 36 (30.202)				
UT o UF totale (SU indicativa)	0,23 (6.947)				
UT o UF privato (SU indicativa)					
UT o UF pubblico (SU indicativa)					
Quote Standard (sup. indicativa)	30.5m <sup>2</sup> /ab				

3. Fabbricati residenziali

H = 8,00 m

P = 2 + eventuale soppalco

4. La proprietà si impegna a presentare il progetto del Piano di Recupero, comprensivo dei due assi carraio e ciclopedonale, entro il mese di dicembre 2015.

5. L'intervento potrà essere eseguito per stralci funzionali preventivamente concordati con l'Amministrazione comunale.

# Schede P.U.A. Vigente

## Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PR 83 - Ex Filanda"

1. Individuazione:....."San Pietro di Rosà"

2. Superficie territoriale del P.U.A.: 5.898 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 1	Area n° 2	Area n° 3	Area n° 4	Area n° 5
ZTO Tipo (sup. indicativa)	C/2.3 n. 37 (5.898)				
UT o UF totale (SU indicativa)	0.39 (2.300)				
UT o UF privato (SU indicativa)					
UT o UF pubblico (SU indicativa)					
Quote Standard (sup. indicativa)	30.5 mq/ab				

3. Fabbricati residenziali  
H residenziale = 8.15 ml  
P residenziali = 2

4. La proprietà si impegna a presentare il progetto del Piano di Recupero, entro 18 mesi dall'approvazione della variante al PI 01/2015;  
Procederà al recupero della ex filanda prima della conclusione dell'eventuale primo stralcio

## Schede P.U.A.

### Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PL 85 – Via Zanchetta"

1. Individuazione:....."Travettore"

2. Superficie territoriale del P.U.A.: 5.300 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 1	Area n° 2	Area n° 3	Area n° 4	Area n° 5
ZTO Tipo (sup. indicativa)	C/2.3 n. 39 (5.300)				
UT o UF totale (SU indicativa)	0.30 (1590)				
UT o UF privato (SU indicativa)	0.30 (1590)				
UT o UF pubblico (SU indicativa)					
Quote Standard (sup. indicativa)	30% (1.590)				

3. Fabbricati residenziali

H residenziale max = 9.50 ml

P residenziali= 2 + mansardato

4. Note: L'approvazione del Piano Attuativo è vincolata alla demolizione del fabbricato presente in posizione sud-est dell'ambito.

5. L'attuazione del PUA è subordinata altresì alla realizzazione della pista ciclabile di collegamento tra il PL 85 e Via Goldoni.

## Schede P.U.A.

### Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PL 86"

1. Individuazione:....."Rosà centro"

2. Superficie territoriale del P.U.A.:8.064 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 1	Area n° 2	Area n° 3	Area n° 4	Area n° 5
ZTO Tipo (sup. indicativa)	C/2.3 (8.064)				
UT o UF totale (SU indicativa)	0,37 (2.983)				
UT o UF privato (SU indicativa)	0,37 (2.983)				
UT o UF pubblico (SU indicativa)					
Quote Standard (sup. indicativa)	8,5mq/ab				

3. Fabbricati residenziali

H = 7.50 ml

4. La proprietà si impegna a realizzare la pista ciclabile di collegamento tra via Nicolini e IV Armata

5. A cedere al Comune un'area di 3000 mq indicata nell'elaborato grafico prospiciente via Quarta Armata

6. A cedere al Comune un'area lungo via Roma foglio 12 mappale n.1227

## Schede P.U.A.

### Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PL 87"

1. Individuazione:....."Rosà centro"

2. Superficie territoriale del P.U.A.: 2000 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 1	Area n° 2	Area n° 3	Area n° 4	Area n° 5
ZTO Tipo (sup. indicativa)	C/2.1 n.11 (2000)				
UT o UF totale (SU indicativa)	0,50 (1000)				
UT o UF privato (SU indicativa)	0,50 (1000)				
UT o UF pubblico (SU indicativa)					
Quote Standard (sup. indicativa)	100 mq				

3. Fabbricati residenziali

H = 7.50 ml

4. La proprietà si impegna a cedere al Comune una fascia larga 12 m lungo il confine ad est in prossimità della ferrovia per una superficie di 2350 mq.

5. Si impegna inoltre alla realizzazione e cessione al Comune del parcheggio

6. *P.U.A. introdotto con la variante 1/2021*

#### *Prescrizioni:*

*come da PARERE MOTIVATO VAS n. 66 16/03/2022 della Commissione Regionale VAS,"in fase di definizione progettuale degli interventi, deve essere analizzata e valutata la pressione acustica derivante dalla compresenza dell'infrastruttura (ferrovia) e vengano individuati, se del caso, gli opportuni accorgimenti atti a mitigare eventuali criticità rilevate salvaguardando la salute dei futuri residenti".*

## Schede P.U.A.

### Allegato B

Tipo di P.U.A.:....."PL 88"

1. Individuazione:....."Rosà capoluogo"

2. Superficie territoriale del P.U.A.:4000 m<sup>2</sup>

PRESCRIZIONI P.R.G.					
	Area n° 1	Area n° 2	Area n° 3	Area n° 4	Area n° 5
ZTO Tipo (sup. indicativa)	D/2.3 n.8 (4000)				
UT o UF totale (SU indicativa)	Conferma esistente				
UT o UF privato (SU indicativa)	Conferma esistente				
UT o UF pubblico (SU indicativa)					
Quote Standard (sup. indicativa)	Art. 11 NTO				

3. Prescrizioni particolari: va realizzata la sistemazione di via della Pace con reperimento di adeguati parcheggi;
4. Sono ammesse strutture leggere a protezione degli autoveicoli posteggiati.
5. P.U.A. introdotto con la variante 1/2021