



COMUNE DI ROSÀ

Provincia di Vicenza

Ufficio Tributi

ALIQUOTE E DETRAZIONI IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU 2023

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 29/12/2022 sono state deliberate le seguenti aliquote IMU per l'anno 2023:

TIPOLOGIA	ALIQUOTA IMU	DETRAZIONE IMU
Aliquota ordinaria prevista per tutti gli immobili, per i quali non è prevista una diversa aliquota nelle sottostanti classificazioni	0,9%	-
Abitazione principale categoria A/1 A/8 A/9 e relative pertinenze. Per pertinenze dell'abitazione si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie indicate.	0,58%	Euro 200,00
Aree fabbricabili	0,9%	-
Terreni agricoli	0,85%	-
Immobili ad uso produttivo accatastati nel gruppo catastale "D", (esclusi "D10)	0,9% (di cui 0,76% allo stato e 0,14 % al comune)	-
Fabbricati rurali ad uso strumentale (compresi D/10)	0,05%	-

Con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 29/05/2020 è stato approvato il Regolamento per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria - IMU .

CODICI TRIBUTO

I codici tributo da utilizzare per i versamenti sono i seguenti:

Codici Tributo	Descrizione
3912	abitazione principale di categoria A/1 A/8 A/9 e relative pertinenze
3913	fabbricati rurali ad uso strumentale
3914	terreni agricoli
3916	aree fabbricabili
3918	altri fabbricati
3925	fabbricati cat. catastale D (escluso il D/10) per la quota riservata allo Stato (aliquota 0,76 per cento)
3930	fabbricati cat. catastale D (escluso il D/10) per la quota riservata al Comune (aliquota 0,14 per cento)

CODICE CATASTALE COMUNE DI ROSA': H556

VERSAMENTI

L'imposta non è dovuta se l'importo annuo risulta pari o inferiore ad **Euro 12,00**.

SCADENZE

1^ RATA (acconto): 16 giugno 2023

2^ RATA (saldo): 18 dicembre 2023, versando a conguaglio sulla prima rata.

AREE FABBRICABILI

Al fine di semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti con deliberazione di Giunta Comunale n. 267 del 06/12/2021 sono stati determinati i valori minimi di riferimento delle aree fabbricabili ai fini IMU per l'anno 2022, confermati per l'anno 2023.

CALCOLO DELL'IMPOSTA

Il contribuente può:

- Inviare la richiesta per il calcolo e compilazione del modello F24 tramite mail al seguente indirizzo: **tributi@comune.rosa.vi.it**, allegando copia del documento di identità del proprietario.

- effettuare il calcolo on-line: accedendo dal SITO INTERNET DEL COMUNE DI ROSÀ, (www.comune.rosa.vi.it) si può trovare un'applicazione che consente il calcolo IMU 2023 e la stampa del modulo F24;

Le DICHIARAZIONI IMU dovranno essere inviate al seguente indirizzo: protocollo.comune.rosa.vi@pecveneto.it

ORARI DELL'UFFICIO TRIBUTI:

Per informazioni l'Ufficio Tributi si rende disponibile telefonicamente tutte le mattine dal lunedì al venerdì dalle 10.00 alle 12.30 ai numeri 0424-584137 e 584136

Eventuali appuntamenti possono essere richiesti attraverso il sito del comune :

<https://rosa.mycity.it/agenda-smart/189015/tributi>

o tramite mail : tributi@comune.rosa.vi.it